Thitsar Ananda Co., Ltd.
No216/222, #3(B), Bo Myat Tun Housing, Mahabandoola Road (Corner of Bo Myat Tun Street)
Pazuntaung Township Yangon, Myanmar Tel +951201702 E-mail marrneaqua81@gmail.com

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ

ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်မြို့နယ်၊ ငွေဆောင်မြို့နယ်ခွဲ၊ အမှတ် (၄) ရပ်ကွက်၊
ကွင်းအမှတ် (၁၉၈၄-မြင်)၊ ဘူးကွဲကြီးအပြင်ကွင်း

ဟိုတယ်၊ ဗီလာနှင့် အပန်းဖြေစခန်း တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်း

အတည်ပြုလွှာလျှောက်ထားခြင်း

Thitsar Ananda Co., Ltd.

ရက်စွဲ။ ။ ၁၉.၁၂.၂၀၁၉

Thitsar Ananda Co., Ltd. of Endorsement Proposal for Ngwe Saung (Bu-Kwel) Project

ပူးတွဲပါစာရွက်စာတမ်းများ

စဉ်	ပုံစံ (၄-ခ) တွင်ရှိသော အမှတ်စဉ်များ	ပူးတွဲတင်ပြသောစာရွက်များ
		(၁) အပေါ်စာ (၂) အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ ပုံစံ (၄-ခ)
၁။	အမှတ်စဉ်- (၁)	(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ကဒ်မိတ္တူ (၂) ဦးအောင်သူလွင်၏ မှတ်ပုံတင်မိတ္တူ (၃) ဒေါ်ခိုင်သဇင်ညွန့်၏ မှတ်ပုံတင်မိတ္တူ
၂။	အမှတ်စဉ် - (၂)	(၁) အစည်းဝေးမှတ်တမ်း (၂) ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာ
၃။	အမှတ်စဉ်- (၃)၊ (၄) နှင့် (၅)	(၁) ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းပုံဇယား (၂) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏနှင့် ရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုးများ (၃) ဒါရိုက်တာများစာရင်း (၄) Company Profile
၄။	အမှတ်စဉ်- (၆) နှင့် (၉)	(၁) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖော်ပြသည့်ဇယား (၂) Construction Cost (၃) Plant and Equipment (၄) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုငွေပမာဏ (Bank statementof Thitsar Ananda Co.,Ltd.) (၅) Total Building
၅။	အမှတ်စဉ်- (၉-က)	(၁) မြေစာရင်းပုံစံ (၁၀၅) (၂) တည်နေရာပြမြေပုံများ (၃) တည်ဆောက်ရေးကာလတင်ပြခြင်း
၆။	အမှတ်စဉ်- (၉)	ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ - (၁) Revenue Statement (၂) Profit and loss statement

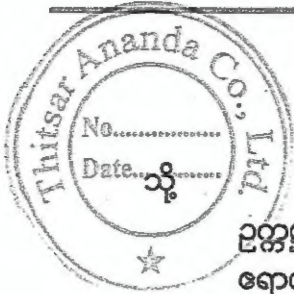
		(၃) Cash Flow statement
၇။	အမှတ်စဉ်- (၉)	ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့် သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များ - (၁) Recoupment Period (၂) Internal Rate of Return (၃) Depreciation
၈။	အမှတ်စဉ်-(၉)	ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့် သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များ - (၁) လုပ်ငန်းစီမံချက်တင်ပြခြင်း (၂) Master Plan
၉။	အမှတ်စဉ်- (၉)	ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့် သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များ - (၁) နှစ်စဉ်လျှပ်စစ်ဓာတ်အားလိုအပ်ချက် (၂) နှစ်စဉ်စက်သုံးဆီလိုအပ်ချက် (၃) နှစ်စဉ်ရေလိုအပ်ချက်
၁၀။	အမှတ်စဉ်- (၉)	ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့် သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များ - (၁) ဝင်ငွေခွန်ထမ်းဆောင်မည်ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံချက် (၂) ဝန်ထမ်းများစာရင်း (၃) လုပ်သားများ၏လူမှုဖူလုံရေးသက်သာချောင်ချိမှု ဆောင်ရွက်မည့် (CSR) အစီအမံများ (၄) မီးဘေးလုံခြုံရေး ကြိုတင် ကာကွယ် ရေးစီမံချက်၊ (၅) ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာဝန်ခံကတိတင်ပြခြင်း
၁၁။	အမှတ်စဉ်- (၉)	ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ - (၁) Operation Expenses (၂) Administration Expenses (၃) Selling & Marketing Expenses

Thitsar Ananda Co., Ltd.

No 216/222 # 3 (8), Bo Myat Tun Housmg, Mahabandoola Road, (Corner of Bo Myat Tun Street)

Pazuntaung Township,Yangon,Myanmar Tel +95 1201702, E-mail:marmeaqua81@gmail com

---



သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

ရောဝတီတိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ

ပုသိမ်မြို့။

ရက်စွဲ။ ။၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ လ၊ (၁၉)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။Thitsar Ananda Company Limited မှ ရောဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ခရိုင်၊ ပုသိမ်မြို့နယ်၊ ငွေဆောင်မြို့နယ်ခွဲ၊ အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ်(၁၉၈၄-ပြင်)၊ ဘူးကွဲကြီးပြင်ကွင်း၊ မြေဧရိယာ (၁၂.၁၄) ဧကကို အတည်ပြုလွှာ တင်ပြခြင်း။

ကျွန်တော်များ Thitsar Ananda Company Limited မှ ရောဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ခရိုင်၊ ပုသိမ်မြို့နယ်၊ ငွေဆောင်မြို့နယ်ခွဲ၊ အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ်(၁၉၈၄-ပြင်)၊ ဘူးကွဲကြီးပြင်ကွင်းတွင် တည်ရှိသော စုစုပေါင်းမြေဧရိယာ (၁၂.၁၄) ဧကရှိသော မြေရှိုင်းကို ဟိုတယ်၊ ဗီလာများနှင့် အပန်းဖြေ စခန်းများတည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းကို အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်လုပ်ကိုင် မည်ဖြစ်ပါသည်။

သို့ဖြစ်ပါ၍ ကျွန်တော်များ မြန်မာနိုင်ငံသားကုမ္ပဏီအနေဖြင့် မိမိတို့ကုမ္ပဏီ၏ အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်အတိုင်း တည်ဆောက်အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အလို့ငှါ ရောဝတီတိုင်း ဒေသကြီး ရင်နှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ၏အတည်ပြုမိန့်ရရှိရန် တင်ပြလျှောက် ထားအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးအောင်သူလွင်

မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ

Thitsar Ananda Company Limited

Aung Thu Lwin

Managing Director

Thitsar Ananda Co., Ltd.

အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ

သို့

ညွှန်ကြားရေးမှူး

ရေဝတီတိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ

စာအမှတ်၊

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၉ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ လ၊ (၁၉) ရက်။

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၃၇ နှင့်အညီ အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များအား ဖြည့်စွက်၍ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏

(က) အမည် Thitsar Ananda Company Limited

(ခ) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် သို့မဟုတ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ် အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် အမှတ်- ၁၁၂၆၂၆၈၂၄

(ဂ) နိုင်ငံသား မြန်မာနိုင်ငံသား

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ/မှတ်ပုံတင်ထားသည့် ကုမ္ပဏီလိပ်စာ အမှတ်-၂၁၆/၂၂၂၊ ၃လွှာ(ဘီ)၊ မဟာဗန္ဓုလလမ်းနှင့် ဗိုလ်မြတ်ထွန်းလမ်းထောင့်၊ ဗိုလ်မြတ်ထွန်းအိမ်ယာ၊ ပုဇွန်တောင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(င) တယ်လီဖုန်း/ဖက်စ်/အီးမေးလ်လိပ်စာ ၀၉ ၄၂၀၀၃၁၉၉၀

(စ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ဟိုတယ်၊ ဗီလာများနှင့် အပန်းဖြေစခန်းများ တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်း

(ဆ) အတည်ပြုလုပ်ငန်း၏ ထုတ်လုပ်မှုကွင်းဆက်နှင့် အခြားဆက်စပ်လုပ်ငန်းများအပေါ် အကျိုးပြုမှု

မှတ်ချက်။ အောက်ပါအချက်များကို ပူးတွဲတင်ပြရန်- နောက်ဆက်တွဲ (၁) ဖြင့်ဖော်ပြထားပါသည်။

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင် အထောက်အထားမိတ္တူ။

(၂) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်မိတ္တူနှင့်နိုင်ငံကူးလက်မှတ်မိတ္တူ။

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင် လျှောက်ထားခြင်းမဟုတ်ပါက လျှောက်ထားသူ၏ -

(က) အမည် ဦးအောင်သူလွင် (မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ)

(ခ) ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည် ဦးအောင်သူလွင် (မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ)

(လျှောက်ထားသူသည် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက)

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ၁၂/လသန(နိုင်) ၀၂၀၁၈၃

(ဃ) နိုင်ငံသား မြန်မာနိုင်ငံသား

(သက်မိုး)
အတွင်းရေးမှူး
တိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ရေဝတီတိုင်းဒေသကြီး

Aung Thu Lwin
Managing Director
Thitsar Ananda Co., Ltd.

(င) မြန်မာနိုင်ငံတွင်နေထိုင်သည့် နေရပ်လိပ်စာ အမှတ် - ၁၀၂(အေ)၊ ခရေပင်လမ်း၊ ပြည်လမ်း၊ အနောက်ရပ်ကွက်၊ ဒဂုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(စ) တယ်လီဖုန်း/ဖက်စ် ၀၉၅၁၅၆၆၆၆

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ atlusany@gmail.com

မှတ်ချက်။ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာပူးတွဲတင်ပြရန်- **နောက်ဆက်တွဲ (၂) ဖြင့်ဖော်ပြထားပါသည်။**

၃။ ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန် **နောက်ဆက်တွဲ (၃) ဖြင့်ဖော်ပြထားပါသည်။**

☑ ရာနိုင်နှုန်းပြည့် ☐ ဖက်စပ်ပြုလုပ်ခြင်း (ဖက်စပ်စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

☐ အခြားသဘောတူညီချက်ပုံစံတစ်မျိုးမျိုးဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်း (စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်သူ၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး ၁၀၀%

အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး ___________%

နိုင်ငံခြားသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး ___________%

၄။ အစုရှယ်ယာ ၁၀ % နှုန်းနှင့် အထက် ပိုင်ဆိုင်သောအစုရှယ်ယာရှင်များစာရင်း **နောက်ဆက်တွဲ (၅)ဖြင့်ဖော်ပြထားပါသည်။**

စဉ်	အစုရှယ်ယာရှင်အမည်	နိုင်ငံသား	အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု%
၁။	ဦးအောင်သူလွင် (မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ)	၁၂/လသန(နိုင်) ၀၂၀၃၈၃	၃၀၀ Shares (၆၀%)
၂။	ဒေါ်ခိုင်သဇင်ညွှန့် (ဒါရိုက်တာ)	၁၂/ဒဂန(နိုင်) ၀၂၇၆၇၀	၂၀၀ Shares (၄၀%)

၅။ ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့် သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ **နောက်ဆက်တွဲ (၃) ဖြင့်ဖော်ပြထားပါသည်။**

(က) ကုမ္ပဏီအမျိုးအစား Private Company

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား ၁၀၀,၀၀၀(တစ်သိန်းတန်ရှယ်ယာ) နှင့် (သာမန်အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား)

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များကထည့်ဝင်မည့်အစုရှယ်ယာပမာဏ ၅၀၀ စု (၅၀,၀၀၀,၀၀၀ (ကျပ်သန်းငါးဆယ်)

(ဃ) မိခင်ကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအကျဉ်းချုပ် ___________

(င) မိခင်ကုမ္ပဏီ၏မတည်ငွေရင်းပမာဏ ___________

(စ) မိခင်ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလုပ်ငန်းအတွက်ငွေကြေးထည့်ဝင်နိုင်မှု ___________

(ဆ) မိခင်ကုမ္ပဏီ၏နည်းပညာအတွေ့အကြုံများ ___________

(သက်ပိုင်)
အတွင်းရေးမှူး
တိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး

Aung Thu Lwin
Managing Director
Thitsar Ananda Co., Ltd.

၆။ မတည်ငွေရင်းနှင့် သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ- **နောက်ဆက်တွဲ (၄) ဖြင့်ဖော်ပြထားပါသည်။**

	ကျပ်/ (သန်းပေါင်း)
(က) ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်သည့်မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ရာခိုင်နှုန်း	**ကျပ်သန်း ၅၇၀၀ (၁၀၀%)**
(ခ) နိုင်ငံခြားမှယူဆောင်လာသည့် မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ရာခိုင်နှုန်း	
စုစုပေါင်း	**ကျပ်သန်း ၅၇၀၀**

၇။ စီးပွားဖြစ်မစတင်မီ ရင်းနှီးထည့်ဝင်မည့်ငွေပမာဏ ______

၈။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် သက်တမ်း **၅၀ နှစ် (၁၀) နှစ် (၂)ကြိမ်**

၉။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့် သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ - **နောက်ဆက်တွဲ (၅) ၊ (၆) ၊ (၇)၊ (၈)၊(၉) ၊ (၁၀) နှင့်(၁၁) ဖြင့်ဖော်ပြထားပါသည်။**

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသ (များ)/တည်နေရာ **ကွင်းအမှတ် (၁၉၈၄-ပြင်)၊ ဘူးကွဲကြီးပြင်ကွင်း၊ အမှတ် (၄) ရပ်ကွက်၊ ငွေဆောင်မြို့နယ်ခွဲ ၊ ပုသိမ်မြို့နယ်၊ ပုသိမ်ခရိုင်၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊**

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး/ပမာဏ **ကျပ်သန်း ၅၇၀၀/-**

၁၀။ သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများ၏ ခွင့်ပြုချက်၊ လိုင်စင်၊ ပါမစ်စသည်တို့ ရရှိပြီးပါက ပူးတွဲတင်ပြရန်။

၁၁။ လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်နေခြင်း ☐ ရှိ၊ ☑ မရှိ

ရှိပါက လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု အခြေအနေကို ဖော်ပြပေးရန် -

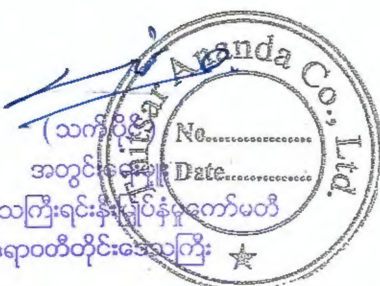
၁၂။ နည်းပညာလွှဲပြောင်းယူဆောင်လာမည့်အစီအစဉ် ______

၁၃။ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာနှင့်အတူ အောက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားလွှာများကို တင်ပြလျှောက်ထားခြင်း ရှိ/မရှိ ဖော်ပြရန်။

☐ မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

☐ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်	-
အမည်	- ဦးအောင်သုလွင်
ရာထူး	- မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ်	- Thitsar Ananda Company Limited



Aung Thu Lwin
Managing Director
Thitsar Ananda Co., Ltd.

Aung Thu Lwin
Managing Director
Thitsar Ananda Co., Ltd.

ကတိဝန်ခံချက်

အထက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူမှပေးအပ်သည့် အချက်အလက်များအားလုံးသည် မှန်ကန်မှုရှိပါကြောင်း အာမခံပါသည်။

ဤအတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာတွင် အတည်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန်အတွက် ကော်မရှင်မှ စိစစ်ရာ၌ လိုအပ်သည့် အချက်အလက်များကို လျှောက်ထားသူကပေးအပ်ရန် ပျက်ကွက်ပါက အတည်ပြု လျှောက်ထားလွှာကို ငြင်းပယ်ခြင်း သို့မဟုတ် စိစစ်ရာ၌ မလိုလားအပ်သည့် နှောင့်နှေးကြန့်ကြာခြင်းတို့ ဖြစ်ပေါ်နိုင်ကြောင်း ကောင်းစွာသဘောပေါက် နားလည်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ချမှတ်သည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကိုလည်း လိုက်နာမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်	- (signature)
အမည်	- ဦးအောင်သူလွင်
ရာထူး	- မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ်	- Thitsar Ananda Company Limited

Aung Thu Lwin
Managing Director
Thitsar Ananda Co., Ltd.

(သက်ပိုင်)
အတွင်းရေးမှူး
တိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး

Aung Thu Lwin
Managing Director
Thitsar Ananda Co., Ltd.

Form (4-B)

Endorsement Application Form

To,

Chairman

Ayeyarwady Region Investment Committee

Reference No.

Date. 19.12.2019

I do apply for the endorsement in accordance with the Section 37 of the Myanmar Investment Law by furnishing the following particulars:

1. The Investor's :-
   (a) Name **Thitsar Ananda Company Limited**
   (b) Company Registration No/ ID No/ National Registration Card No/ Passport **Registration no.112626824**
   (c) Citizenship
   (d) Address/ Address of Registered Office **No.216/222, #3(B), Bo Myat Tun Housing, Mahabandoola Road, (Corner of Bo Myat Tun Street), Pazuntaung Township, Yangon**
   (e) Phone/Fax/ E-mail **09420031990**
   (f) Type of Business (to describe in detail) **Construction of Hotel, Villas and Resorts**
   (g) Proposed investment's supply chain and Benefits to the others related businesses

Note: The following documents need to be attached according to the above paragraph (1):-

(1) Company Registration Certificate (copy); **See attachment (1)**
(2) ID No/ National Registration Card (copy) and Passport (copy);

2. If the investor don't apply for endorsement by himself/ herself, the applicant;
   (a) Name **U Aung Thu Lwin (Managing Director)**
   (b) Name of contact person **U Aung Thu Lwin (Managing Director)** (if applicant is business organization)
   (c) ID No./ National Registration Card No./ Passport No. **12/La Tha Na(Naing) 020383**
   (d) Citizenship **Myanmar**
   (e) Address in Myanmar **No.102(A), Khayaepin Street, Pyay Road, West Ward, Dagon Township, Yangon**
   (f) Phone/Fax **095156668**
   (g) E-mail **atlusany@gmail.com**

Note: describe with attachment of letter of legal representative **See attachment (2)**

(သက်ဗိုင်)
အတွင်းရေးမှူး
တိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး

Aung Thu Lwin
Managing Director
Thitsar Ananda Co., Ltd.

3. Type of business organization to be formed:- **See attachment (3)**

☑ One Hundred Percent ☐ Joint Venture (To attach the draft of JV agreement)
☐ Type of Contractual Basis (To attach draft contract/agreement)

Share Ratio (Local) **100%**

Share Ratio (Government Department/ Organization) ____________%

Share Ratio (Foreigner) ____________%

4. List of Shareholders Owned 10% of the Shares and Above **See attachment (3)**

No	Name of the Shareholder	Citizenship	Share Percentage
1.	U Aung Thu Lwin (Managing Director)	12/La Tha Na(Naing)020383	300 Shares (60%)
2.	Daw Khine Tha Zin Nyunt (Director)	12/Da Ga Na(Naing) 027670	200 Shares (40%)

5. Particulars of Company Incorporation **See attachment (3)**
   (a) Type of Company **Private Company**
   (b) Type of Share **100000 and (Ordinary shares)**
   (c) Total amount of shares which will be paid by all shareholder **500 shares(50,000,000) (Fifty Million Kyats))**
   (d) Profile of Parent Company ____________
   (e) Parent Company's Paid-up Capital Amount ____________
   (f) Parent Company's Capital Contribution in proposed investment project ____________
   (g) Parent Company's Technical Experiences ____________

Note: Memorandum of association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above paragraph 5.

6. Particulars of Paid-up Capital of the Investment **See attachment (4)**

Kyat/~~US$~~ (Million)

(a) Amount/Percentage of Local capital to be contributed **5700 (Million)**

(b) Amount/Percentage of foreign capital to be brought in ____________

Total **5700 (Million)**

(သက်ပိုင်)
အတွင်းရေးမှူး
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး

Aung Thu Lwin
Managing Director
Thitsar Ananda Co., Ltd.

7. Contribution of Paid-up Capital amount before commercial operation ____________________

8. Investment Period **50 Years and extension (10) years (twice)**

9. Particulars of the investment Project- **Attachment (5), (6), (7), (8), (9),(10) and (11)**

(a) Investment location(s)/place(s) **Kwin no. (1984-Pyin), Bu Kwel Gyi Pyin Kwin, No. (4) Ward, Ngwe Saung Sub-Township, Pathein Township, Pathein Disctrict, Ayarwaddy Division**

(b) Amount of Investment **5700 Million (Kyats)**

10. The license, Permit, Permission, and etc; of the relevant organizations shall be attached if they are received.

11. Commencement of Business ☐ Yes ☑ No

If it is commenced, describe the performance of business activities;

____

12. Technology Transfer Plan ____________________

13. Describe whether other applications are being submitted together with the Endorsement Form or not:

☐ Land Rights Authorization Application -
☐ Tax Incentive Application

Signature of the applicant : [signature]
Name : **U Aung Thu Lwin**
Title : **Managing Director**
Department/Company : **Thitsar Ananda Company Limited**
(Seal/Stamp)
Date : 19.12.2019

Aung Thu Lwin
Managing Director
Thitsar Ananda Co., Ltd.

[signature]
(သက်ပိုင်)
အတွင်းရေးမှူး
တိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး

[signature]

Aung Thu Lwin
Managing Director
Thitsar Ananda Co., Ltd.

Undertaking

I/We hereby declare that the above statements are true and correct to the best of my/our knowledge and belief.

I/We fully understand that endorsement application may be denied or unnecessarily delayed if applicant fails to provide required information to access by Commission for issuance of endorsement.

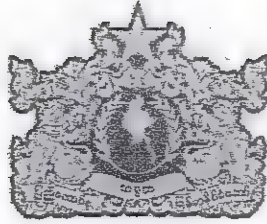
I/We hereby declare to strictly comply with terms and conditions set out by the Myanmar Investment Commission.

Signature of the applicant	:
Name	: **U Aung Thu Lwin**
Title	: **Managing Director**
Department/Company (Seal/Stamp)	: **Thitsar Ananda Company Limited**
Date	: 19.12.2019

Aung Thu Lwin
Managing Director
Thitsar Ananda Co., Ltd.

(သက်ပိုင်)
အတွင်းရေးမှူး
တိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ရောဝတီတိုင်းဒေသကြီး

Aung Thu Lwin
Managing Director
Thitsar Ananda Co., Ltd.



ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

Certificate of Incorporation

သစ္စာအနန္တ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

THITSAR ANANDA COMPANY LIMITED

Company Registration No. 112626824

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေ၂၀၁၇ အရ

သစ္စာအနန္တ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

အား ၂၀၁၈ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ ၂၄ ရက်နေ့တွင်

အစုရှယ်ယာအားဖြင့် တာဝန်ကန့်သတ်ထား သည့် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

အဖြစ် ဖွဲ့စည်းမှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

This is to certify that

THITSAR ANANDA COMPANY LIMITED

was incorporated under the Myanmar Companies Law 2017 on 24 December 2018 as a Private Company Limited by Shares.

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အရာရှိ

Registrar of Companies

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

Directorate of Investment and Company Administration

AB694819

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

အမှတ် ၁၂/ဒဂမ(နိုင်)၀၂၇၉၈၅

ရက်စွဲ

အမည် မနိုင်[illegible]

ဖခင်အမည် ဦး[illegible]

မွေးသက္ကရာဇ် [illegible]

လူမျိုး/ဘာသာ ဗမာ+[illegible] / ဗုဒ္ဓ

အရပ် [illegible] သွေးအုပ်စု [illegible]

ထုတ်ပေးသူလက်မှတ် ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား [illegible]

အမည်

ရာထူး

B 9[illegible]

[illegible]

Thitsar Ananda Co., Ltd.
No.216/222 # 3 (8), Bo Myat Tun Housing, Mahabandoola Road, (Corner of Bo Myat Tun Street)
Pazundaung Township, Yangon, Myanmar Tel : +95 1201702, E-mail : marineaqua81@gmail.com

THITSAR ANANDA COMPANY LIMITED
(ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်းဖွဲ့စည်းတည်ထောင်သည်။)
ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၁၁၂၆၂၆၈၂၄

ကျင်းပသည့်ရက်	- ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီ လ၊ (၁၈) ရက်
ကျင်းပသည့်အချိန်	- နံနက် (၁၀:၀၀) နာရီ
ကျင်းပသည့်နေရာ	- ကုမ္ပဏီရုံးခန်း

အစည်းအဝေးတက်ရောက်သူများလက်မှတ်

၁။ ဦးအောင်သူလွင် (မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ) ----------------

၂။ ဒေါ်ခိုင်သဇင်ညွှန့် (ဒါရိုက်တာ) ----------------

ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာအစည်းဝေးမှတ်တမ်း

၁။ အစည်းအဝေးအကြောင်းအရာ

အစည်းအဝေးတွင်မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာဦးအောင်သူလွင်မှသဘာပတိအဖြစ်ဆောင်ရွက်ပြီး မိမိတို့ ကုမ္ပဏီမှ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များအားလုံး စုံညီစွာတက်ရောက်ကြသည့်အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်ကြောင်း ပြောကြားကာ အစည်းအဝေးကို နံနက်(၁၀)နာရီတွင် စတင်ပါသည်။

ထို့နောက်သဘာပတိမှမိမိတို့ကုမ္ပဏီသည် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ခရိုင်၊ ပုသိမ်မြို့နယ်၊ ငွေဆောင်မြို့၊ အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ်(၁၉၈၄-ပြင်)၊ ဘူးကွဲကြီးပြင်ကွင်းတွင် တည်ရှိသော စုစုပေါင်းမြေဧရိယာ (၁၂.၁၄) ဧကရှိသော မြေရိုင်းကို မိမိတို့ကုမ္ပဏီ၏ စီမံကိန်းအတွက် အသုံးပြုသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ မိမိတို့ကုမ္ပဏီ၏ ရည်ရွယ်ချက်ဖြစ်သည့် ဟိုတယ်၊ ဗီလာများနှင့် အပန်းဖြေစခန်းများ တည်ဆောက်၍ ဝန်ဆောင်မှု ပေးခြင်းလုပ်ငန်းများအား အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီသို့ တင်ပြလျှောက်ထားသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပါစီမံကိန်းမြေနှင့်ပတ်သက်၍အတည်ပြုမိန့်(Endorsement Permit) လျှောက်ထားခြင်း ကိစ္စရပ်တို့နှင့် ပတ်သက်၍ မိမိတို့ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်မှတ်ရေးထိုးဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ ဦးအောင်သူလွင် (၁၂/လသန(နိုင်)၀၂၀၃၈၁) မှ လက်မှတ်ရေးထိုးဆောင်ရွက်သွားရန် တင်ပြဆွေးနွေးကြရာ ကန့်ကွက်ရန်မရှိ သဘောတူကြပါသည်။

ထို့အတူ အထက်ဖော်ပြပါအတိုင်း အတည်ပြုမိန့် (Endorsement Permit) ရရှိရေးအတွက် ရောဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ ရောဝတီတိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီနှင့် အခြားသက်ဆိုင်ရာ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းတို့တွင် တင်ပြလျှောက်ထားသည့်ကိစ္စရပ်တို့ကို ပြင်ဆင်ရေးဆွဲခြင်း၊ လိုအပ်သည့် စာချုပ်စာတမ်းများ ပြင်ဆင်ခြင်း တို့နှင့်ပတ်သက်ပြီး Wint & Partners Legal Law Firm မှ မိမိတို့ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြဆွေးနွေးကြရာ ကန့်ကွက်ရန်မရှိ သဘောတူကြပါသည်။

၂။ ဒါရိုက်တာအစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်

အားလုံးသဘောတူဆုံးဖြတ်ကြသည်မှာ-

၂.၁။ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ခရိုင်၊ ပုသိမ်မြို့နယ်၊ ငွေဆောင်မြို့၊ အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ်(၁၉၈၄-ပြင်)၊ ဘူးကွဲကြီးပြင်ကွင်းတွင် တည်ရှိသော စုစုပေါင်းမြေဧရိယာ (၁၂.၁၄) ဧကရှိသော မြေရိုင်းပေါ်တွင် ဟိုတယ်၊ ဗီလာများနှင့် အပန်းဖြေစခန်းများ တည်ဆောက်၍ ဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းလုပ်ငန်းများ အကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက် သွားရန်၊

၂.၂။ အတည်ပြုမိန့်(Endorsement Permit) ရရှိရေးအတွက် လျှောက်ထားသည့်ကိစ္စရပ်တို့နှင့် ပတ်သက်၍ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားမန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာဦးအောင်သူလွင် (၁၂/လသန(နိုင်) ၀၂၀၃၈၃) မှ လက်မှတ်ရေးထိုးဆောင်ရွက်သွားရန်၊

၂.၃။ အတည်ပြုမိန့်(Endorsement Permit) ရရှိရေးအတွက် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီနှင့် အခြားသက်ဆိုင်ရာ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းတို့ထံ လျှောက်ထားခြင်း၊ စာချုပ်စာတမ်းများအား ပြင်ဆင်ရေးဆွဲခြင်း တို့အား ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် Wint & Partners Law Firm မှ ဆောင်ရွက်သွားရန်။

အထက်ဖော်ပြပါဆုံးဖြတ်ချက်များအားတက်ရောက်လာသည့်ဒါရိုက်တာများအားလုံးကသဘောတူအတည်ပြု လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။ ထို့နောက်ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အစည်းအဝေးကို နံနက်(၁၁း၀၀)တွင် ရုပ်သိမ်းလိုက်ပါသည်။

(မှတ်တမ်းတင်သူ)

ဦး/ဒေါ်------------------------------

ရာထူး------------------------------

(အတည်ပြုသူ)

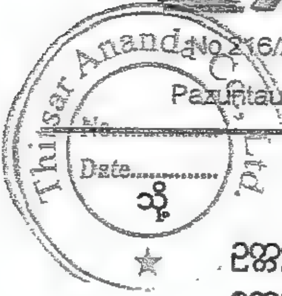
ဦးအောင်သူလွင်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Thitsar Ananda Company Limited

Aung Thu Lwin
Managing Director
Thitsar Ananda Co., Ltd.

Thitsar Ananda Co., Ltd.

No 216/222 # 3 (8), Bo Myat Tun Housing, Mahabandoola Road, (Corner of Bo Myat Tun Street)

Pazundaung Township, Yangon, Myanmar Tel : +95 1201702, E-mail : marmeaqua81@gmail.com



သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

ရေဝတီတိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ

ပုသိမ်မြို့။

ရက်စွဲ။ ။၂၀၁၉ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ လ၊ (၁၈)ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်ခြင်း။

ကျွန်တော်များ "Thitsar Ananda Company Limited" ၏ အသုံးပြုမည့် စုစုပေါင်းမြေဧရိယာ (၁၂.၁၄)ဧကရှိသော မြေပေါ်တွင် ဟိုတယ်၊ ဗီလာများနှင့် အပန်းဖြေစခန်းများတည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းကို အကောင်အထည်ဖော် ဆောက်လုပ် ရန်အတွက် ရေဝတီတိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီသို့ အတည်ပြုမိန့် လျှောက်ထားခြင်း ၊ အခြားလိုအပ်သည့် သက်ဆိုင်ရာဌာနများ၏လိုအပ်သော ခွင့်ပြုမိန့်များ လျှောက်ထားခြင်း၊ စာချုပ်စာတမ်းများအား ပြင်ဆင်ရေးဆွဲရန် ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် အတွက် Wint & Partners Legal Law Firm မှအတည်ပြုမိန့် လျှောက်ထားခြင်းကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ လူကြီးမင်းတို့ ဌာနတွင် အောက်ဖော်ပြပါ ပုဂ္ဂိုလ်များအား ကိုယ်စားလှယ်အဖြစ် လွှဲအပ်ပါသည်။

စဉ်	အမည်	မှတ်ပုံတင်အမှတ်	လက်မှတ်
၁။	ဒေါ်ဝင့်သူနန္ဒာဦး	၁၂/သကတ(နိုင်)၀၂၆၁၂၃	(signed)
၂။	ဒေါ်နန်းကင်ခမ်း	၈/ဆဖန(နိုင်)၀၆၂၅၈၈	(signed)
၃။	ဦးပြည့်ဖြိုးအောင်	၁၂/လသယ(နိုင်)၀၅၇၆၉၆	(signed)
၄။	ဒေါ်ရင်ရင်ဌေး	၈/ဆဖန(နိုင်)၀၇၁၈၀၃	(signed)

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးအောင်သူလွင်

မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ

Thitsar Ananda Company Limited

Aung Thu Lwin

Managing Director

Thitsar Ananda Co., Ltd.

12 / ThaKaTa (N) 026123

နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား

အရပ်—

သွေးအုပ်စု— O

ထင်ရှားသည့်
အမှတ်အသား—

အမှတ်— 026123

ရက်စွဲ— [illegible] APR 19[illegible]

အမည်— [illegible]

မွေးသက္ကရာဇ်— [illegible]

လူမျိုး—

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ—

ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်

အမည်—

ရာထူး—

လက်ဝဲလက်မပုံ

အလုပ်အကိုင် — [illegible]

နေရပ်လိပ်စာ — [illegible]

ထိုးမြဲလက်မှတ် —

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တပါတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရပ်ကွက် သို့မဟုတ် ကျေးရွာအုပ်စု ပြည်သူ့ကောင်စီရုံး၊ ပြည်သူ့ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အား ဦးစီးဌာနရုံး တို့သို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။

အမတအမှတ်

[illegible]

8/ SaPhaNa (N) 062588

မြန်မာ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

ကတ်အမှတ် ၈/စပန(နိုင်) ၀၆၂၅၈၈

ရက်စွဲ ၁၇. ၄. ၂၀၁၁

အမည် မနှင်းဆက်ခိုင်

အဘအမည် ဦးထွန်းခိုင်

မွေးသက္ကရာဇ် ၈. ၆. ၁၉၈၈

လူမျိုး/ဘာသာ ဗမာ/ဗုဒ္ဓ

အရပ် ၅'၃" သွေးအုပ်စု အို

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား မှဲ့

ကိုင်ဆောင်သူ၏လက်မှတ်

AG 988975

အမြဲတမ်းနေရပ်

နိုင်

အလုပ်အကိုင်

နေရပ်လိပ်စာ

လက်မှတ်

၁။ ဤကတ်ပြားကို ... ဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံး၊ ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ... ပြည်သူ့ ... သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤကတ်ပြားကို အသက် (၄၅) နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ ... ဖြစ်စေရမည်။

12 / La Tha Ya (N) 057696

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

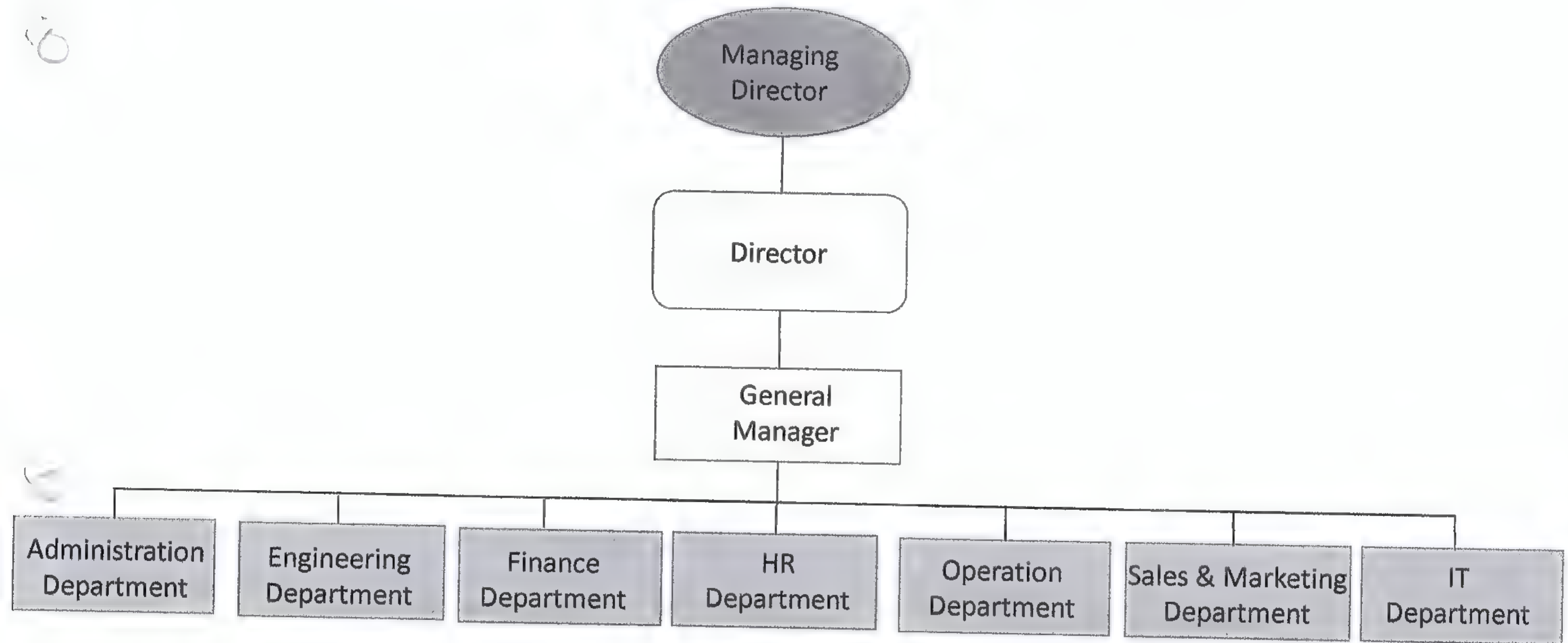
X 432207

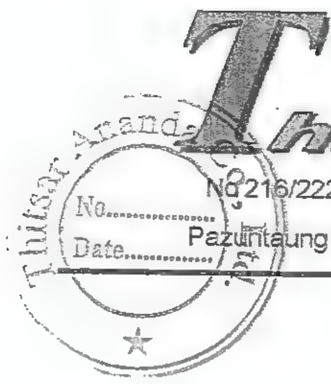
8/ Sa Pha Na (N) 071803

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

R 678803

Thitsar Ananda Organization Chart





Thitsar Ananda Co., Ltd.
No 216/222 # 3 (8}, Bo Myat Tun Housmg, Mahabandoola Road, (Corner of Bo Myat Tun Street)
Pazundaung Township.Yangon, Myanmar Tel · +95 1201702, E-mail : marneaqua81@gmail com

မတည်ရင်းနှီးငွေနှင့် ပိုင်ဆိုင်သည့်အစုရှယ်ယာ ရာခိုင်နှုန်းများ

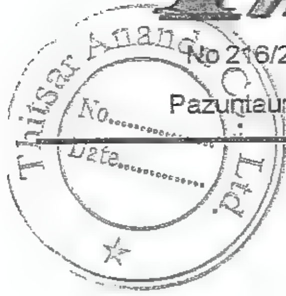
မတည်ရင်းနှီးငွေ - ကျပ် ၅၀,၀၀၀,၀၀၀ (ကျပ် သိန်းငါးရာတိတိ)
အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား နှင့် တစ်စုတန်ဖိုး - ကျပ် ၁၀၀,၀၀၀ (ordinary shares)
ထည့်ဝင်ပြီးမတည်ငွေရင်း - ၅၀၀ (shares)

စဉ်	ရှယ်ယာရှင်များ	မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ရှယ်ယာအရေအတွက်နှင့် ရှယ်ယာရာခိုင်နှုန်းများ
၁။	ဦးအောင်သူလွင်	၁၂/လသန(နိုင်) ၀၂၀၃၈၃	၃၀၀ (shares) ၆၀%
၂။	ဒေါ်ခိုင်သဇင်ညွှန့်	၁၂/ဒဂန(နိုင်) ၀၂၇၆၇၀	၂၀၀ (shares) ၄၀%

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးအောင်သူလွင်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Thitsar Ananda Company Limited

Aung Thu Lwin
Managing Director
Thitsar Ananda Co., Ltd.



Thitsar Ananda Co., Ltd.

No 216/222 # 3 (8), Bo Myat Tun Housmg, Mahabandoola Road, (Corner of Bo Myat Tun Street)
Pazundaung Township.Yangon, Myanmar Tel · +95 1201702, E-mail : marneaqua81@gmail.com

ဒါရိုက်တာများစာရင်း

စဉ်	အမည်	မှတ်ပုံတင်အမှတ်	နေရပ်လိပ်စာ	ရာထူး
၁။	ဦးအောင်သူလွင်	၁၂/လသန(နိုင်) ၀၂၀၃၈၃	အမှတ်-၁၀၂(အေ)၊ ခရေပင်လမ်း၊ ပြည်လမ်း၊ အနောက်ရပ်ကွက်၊ ဒဂုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်။	မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
၂။	ဒေါ်ခိုင်သဇင်ညွှန့်	၁၂/ဒဂန(နိုင်) ၀၂၇၆၇၀	အခန်း(၁)၊ ပန်းလှိုင်လမ်း၊ ဟုန်းလမ်းရပ်ကွက်၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်။	ဒါရိုက်တာ

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးအောင်သူလွင်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Thitsar Ananda Company Limited

Aung Thu Lwin
Managing Director
Thitsar Ananda Co., Ltd.

COMPANY PROFILE

+NEW FILING | ORDER DOCUMENTS | PRINT CERTIFICATE

Company Name (English)	Company Name (Myanmar)	Registration Number	Registration Date
THITSAR ANANDA COMPANY LIMITED	သစ္စာအနန္တ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်	112626824	24/12/2018
Company Type	**Status**	**Foreign Company**	**Small Company**
Private Company Limited by Shares	Registered	No	Yes

Annual Return Due Date
24/01/2021

Principal Activity

01 - Crop and animal production, hunting and related service activities
02 - Forestry and logging
03 - Fishing and aquaculture
05 - Mining of coal and lignite
06 - Extraction of crude petroleum and natural gas
07 - Mining of metal ores
08 - Other mining and quarrying
09 - Mining support service activities
10 - Manufacture of food products
11 - Manufacture of beverages
12 - Manufacture of tobacco products
13 - Manufacture of textiles
14 - Manufacture of wearing apparel
15 - Manufacture of leather and related products
16 - Manufacture of wood and of products of wood and cork, except furniture; manufacture of articles of straw and plaiting mater
17 - Manufacture of paper and paper products
18 - Printing and reproduction of recorded media
19 - Manufacture of coke and refined petroleum products
21 - Manufacture of basic pharmaceutical products and pharmaceutical preparations
22 - Manufacture of rubber and plastics products
23 - Manufacture of other non-metallic mineral products
24 - Manufacture of basic metals
25 - Manufacture of fabricated metal products, except machinery and equipment
26 - Manufacture of computer, electronic and optical products
27 - Manufacture of electrical equipment
28 - Manufacture of machinery and equipment n.e.c.
30 - Manufacture of other transport equipment
31 - Manufacture of furniture
32 - Other manufacturing
33 - Repair and installation of machinery and equipment
35 - Electricity, gas, steam and air conditioning supply
36 - Water collection, treatment and supply
38 - Waste collection, treatment and disposal activities; materials recovery

COMPANY PROFILE

+NEW FILING | ORDER DOCUMENTS | PRINT CERTIFICATE

Company Name (English)	Company Name (Myanmar)	Registration Number	Registration Date
THITSAR ANANDA COMPANY LIMITED	သစ္စာအနန္ဒ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်	112626824	24/12/2018
Company Type	**Status**	**Foreign Company**	**Small Company**
Private Company Limited by Shares	Registered	No	Yes

Annual Return Due Date
24/01/2021

Principal Activity
38 - Waste collection, treatment and disposal activities; materials recovery
41 - Construction of buildings
42 - Civil engineering
43 - Specialized construction activities
45 - Wholesale and retail trade and repair of motor vehicles and motorcycles
46 - Wholesale trade, except of motor vehicles and motorcycles
47 - Retail trade, except of motor vehicles and motorcycles
49 - Land transport and transport via pipelines
50 - Water transport
51 - Air transport
52 - Warehousing and support activities for transportation
53 - Postal and courier activities
55 - Accommodation
56 - Food and beverage service activities
58 - Publishing activities
59 - Motion picture, video and television programme production, sound recording and music publishing activities
60 - Programming and broadcasting activities
61 - Telecommunications
62 - Computer programming, consultancy and related activities
63 - Information service activities
64 - Financial service activities, except insurance and pension funding
66 - Activities auxiliary to financial service and insurance activities
70 - Activities of head offices; management consultancy activities
71 - Architectural and engineering activities; technical testing and analysis
72 - Scientific research and development
73 - Advertising and market research
74 - Other professional, scientific and technical activities
75 - Veterinary activities
77 - Rental and leasing activities
78 - Employment activities
79 - Travel agency, tour operator, reservation service and related activities
81 - Services to buildings and landscape activities

DIRECTORATE OF INVESTM[illegible]T AND COMPANY ADMINISTRATION
Myanmar Companies Online (MyCO)

HOME | MYCO GUIDES | COMPANY SEARCH | HELP | LOGOUT | WELCOME, AQUAMARINE ECOTOURISM DEVELOPMENT

COMPANY PROFILE

+NEW FILING | ORDER DOCUMENTS | PRINT CERTIFICATE

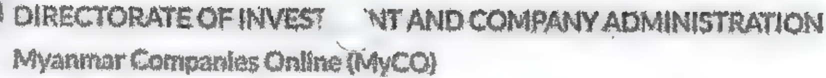
Company Name (English)	Company Name (Myanmar)	Registration Number	Registration Date
THITSAR ANANDA COMPANY LIMITED	သစ္စာအနန္တ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်	112626824	24/12/2018
Company Type	**Status**	**Foreign Company**	**Small Company**
Private Company Limited by Shares	Registered	No	Yes

Annual Return Due Date
24/01/2021

Principal Activity
82 - Office administrative, office support and other business support activities
84 - Public administration and defence; compulsory social security
85 - Education
86 - Human health activities
88 - Social work activities without accommodation
90 - Creative, arts and entertainment activities
92 - Gambling and betting activities
93 - Sports activities and amusement and recreation activities
94 - Activities of membership organizations
95 - Repair of computers and personal and household goods
96 - Other personal service activities
98 - Undifferentiated goods- and services-producing activities of private households for own use
99 - Activities of extraterritorial organizations and bodies

FILING HISTORY | ADDRESSES | OFFICERS | SHAREHOLDINGS | COMPANY AUTHORITY | MEMBERS | DOCUMENTS

Document No.	Form/Filing Type	Filing Date	Effective Date
12000680018	AR - Annual Return	25/02/2019	25/02/2019
11275210015	A-1 - Application for incorporation as a private company limited by shares	17/12/2018	24/12/2018



COMPANY PROFILE

PRINT CERTIFICATE

ကုမ္ပဏီ အမည် (အင်္ဂလိပ်)	Company Name (Myanmar)	ကုမ္ပဏီ မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဖွဲ့စည်းမှတ်ပုံတင်သည့် နေ့ရက်
THITSAR ANANDA COMPANY LIMITED	သစ္စာအနန္တ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်	112626824	24/12/2018
ကုမ္ပဏီ အမျိုးအစား	**ကုမ္ပဏီ၏ အခြေအနေ**	**နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီ**	**အသေးစားကုမ္ပဏီ**
အစုရှယ်ယာအားဖြင့် တာဝန်ကန့်သတ်ထား သည့် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ	Registered	No	Yes

Annual Return Due Date

24/01/2021

အဓိက စီးပွားရေးလုပ်ငန်း

၀၁ - သီးနှံနှင့်တိရစ္ဆာန်ထွက်ပစ္စည်း ထုတ် လုပ်ခြင်း၊ အမဲလိုက်ခြင်း နှင့်သက်ဆိုင်သော လုပ်ငန်းများ
၀၂ - သစ်တောဆိုင်ရာနှင့် သစ်ထုတ် ခြင်း
၀၃ - ငါးဖမ်းခြင်း နှင့် ရေသတ္တဝါ မွေးမြူခြင်း လုပ်ငန်း
၀၅ - သက်ရင့် နှင့် သက်နု ကျောက်မီးသွေး တူးဖော်ခြင်း
၀၆ - ရေနံစိမ်း နှင့် သဘာဝဓါတ်ငွေ့ ထုတ်ယူခြင်း
၀၇ - သတ္တုရိုင်းများတူးဖော်ခြင်း
၀၈ - အခြားသတ္တု တူးဖော်ခြင်း နှင့် ကျောက်တူးခြင်း
၀၉ - သတ္တုတူးဖော်ခြင်းကို အထောက်အကူ ပြုသောဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများ
၁၀ - အစားအစာ ထုတ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်း
၁၁ - အဖျော်ယမကာများထုတ်လုပ် ခြင်း
၁၂ - ဆေးရွက်ကြီး နှင့် ပတ်သက် သော ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း
၁၃ - အထည်အလိပ်လုပ်ငန်း
၁၄ - ဝတ်ဆင်ရန်အထည်များထုတ် လုပ် ခြင်း
၁၅ - သားရေ နှင့် ပတ်သက်သော ပစ္စည်း များထုတ်လုပ်ခြင်း
၁၆ - သစ်နှင့်သစ်အချောထည် (ပရိဘောဂ မပါ)ထုတ်လုပ်ခြင်း
၁၇ - စက္ကူနှင့်စက္ကူထုတ်ကုန်များ
၁၈ - ပုံနှိပ်ခြင်း နှင့် မှတ်တမ်း တင်အချက် အလက်များကိုပြန်လည် ထုတ်လုပ်ခြင်း
၁၉ - ကျောက်မီးသွေးနှင့် သန့်စင်ပြီး ရေနံစိမ်းထုတ်ကုန်များထုတ်လုပ် ခြင်း
၂၀ - ဆေးဝါးများ၊ ဆေးဝါးဆိုင်ရာ ဓာတု ဇေဒပစ္စည်းနှင့် ရုက္ခဗေဒ ဆိုင်ရာထုတ်ကုန် များထုတ်လုပ်ခြင်း
၂၂ - ရော်ဘာ နှင့် ပလတ်စတစ် ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်မှု
၂၃ - အခြားသတ္တု မဟုတ်သော တွင်းထွက် ပစ္စည်းများထုတ်လုပ်မှု
၂၄ - အခြေခံသတ္တု ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်မှု
၂၅ - စက်နှင့်စက်ပစ္စည်း ကိရိယာမှ အပ သတ္တုသန့်စင် ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်မှု
၂၆ - ကွန်ပျူတာ၊ အီလက်ထရောနစ် နှင့် အလင်းရောင်ဖြင့် ဆက်သွယ် သည့် လုပ်ငန်းသုံး (optical) ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း
၂၇ - လျှပ်စစ်ကိရိယာများထုတ်လုပ် ခြင်း
၂၈ - သီးခြားဖော်ပြမထားသော စက် နှင့် စက်ပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ခြင်း.
၃၀ - အခြားသယ်ယူပို့ဆောင်ရေး ဆိုင်ရာ စက်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ် ခြင်း
၃၁ - ပရိဘောဂပြုလုပ်ခြင်း
၃၂ - အခြားကုန်ပစ္စည်းများထုတ် လုပ်ခြင်း
၃၃ - စက်နှင့်စက်ကိရိယာများပြင် ဆင်ခြင်း နှင့်တပ်ဆင်ခြင်း
၃၅ - လျှပ်စစ်ဓာတ်အား၊ ဓာတ်ငွေ့၊ ရေနွေး ငွေ့နှင့် လေအေးပေးမှု
၃၆ - ရေစုဆောင်းခြင်း၊ သန့်စင်ခြင်း နှင့် ဖြန့်ဝေခြင်း
၃၈ - ရေဆိုးစုဆောင်းခြင်း၊ သန့်စင် ခြင်းနှင့် စွန့်ပစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ငန်း ဆောင် ရွက်ချက်များ (စွန့်ပစ်ခြင်းမှ ပစ္စည်းများ ပြန်လ

COMPANY PROFILE

PRINT CERTIFICATE

ကုမ္ပဏီ အမည် (အင်္ဂလိပ်)	Company Name (Myanmar)	ကုမ္ပဏီ မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဖွဲ့စည်းမှတ်ပုံတင်သည့် နေ့ရက်
THITSAR ANANDA COMPANY LIMITED	သစ္စာအနန္တ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်	112626824	24/12/2018

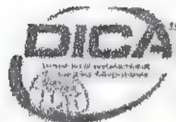
ကုမ္ပဏီ အမျိုးအစား	ကုမ္ပဏီ၏ အခြေအနေ	နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီ	အသေးစားကုမ္ပဏီ
အစုရှယ်ယာအားဖြင့် တာဝန်ကန့်သတ်ထား သည့် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ	Registered	No	Yes

Annual Return Due Date

24/01/2021

အဓိက စီးပွားရေးလုပ်ငန်း

၃၈ - ရေဆိုးစုဆောင်းခြင်း၊ သန့်စင် ခြင်းနှင့် စွန့်ပစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ငန်း ဆောင် ရွက်ချက်များ (စွန့်ပစ်ခြင်းမှ ပစ္စည်းများ ပြန်လ
၄၁ - အဆောက်အဦးများ ဆောက် လုပ်ခြင်း
၄၂ -မြို့ပြအင်ဂျင်နီယာလုပ်ငန်းများ
၄၃-အထူးပြုဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း များ
၄၅ - လက်ကားနှင့်လက်လီ ရောင်း ဝယ်ရေး၊(မော်တော်ကား၊မော်တော် ဆိုင်ကယ်ပြုပ်ခင်ခြင်း)
၄၆ - လက်ကားရောင်းချခြင်း (မော် တော်ကားနှင့် မော်တော်ဆိုင်ကယ် မပါဝင်ပါ)
၄၇ -လက်လီရောင်းချခြင်း (မော်တော်ကား နှင့် မော်တော် ဆိုင်ကယ်မပါ)
၄၉ - ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး နှင့် ပိုက်လိုင်းများဖြင့်ပို့ဆောင်ရေး
၅၀ - ရေကြောင်းပို့ဆောင်ရေး
၅၁ - လေကြောင်း ပို့ဆောင်ရေး လုပ်ငန်း
၅၂ -သိုလှောင်ရုံ လုပ်ငန်း နှင့် သယ်ယူ ပို့ဆောင်ရေး အထောက် အကူပြု လုပ်ငန်းများ
၅၃ - စာပို့တိုက် လုပ်ငန်း နှင့် ပုဂ္ဂလိက အမြန်ချောပို့လုပ်ငန်းများ
၅၅ - တည်းခိုခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ငန်း များ
၅၆ - အစားအသောက် နှင့် အချော် ယမကာရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်းများ
၅၈ - စာအုပ်ထုတ်ဝေရေး ဆောင်ရွက် မှုများ
၅၉ - ရုပ်ရှင်၊ ဗီဒီယိုနှင့် ရုပ်မြင် သံကြားအစီအစဉ် ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ အသံဖမ်းခြင်းနှင့် တေးသီချင်း ထုတ်လုပ် ဆောင်ရွက်ခြင်းများ
၆၀-ရုပ်/သံ အစီအစဉ် ထုတ်လွှင့်ရေး ဆိုင်ရာ အစီအမံနှင့် ရုပ်/သံလွှင့် လုပ်ငန်းများ
၆၁ -ဆက်သွယ်ရေး
၆၂ - ကွန်ပျူတာ ပရိုဂရမ်ရေးသား ခြင်း၊ အကြံပေးခြင်းနှင့် သက်ဆိုင် သည့်လုပ်ငန်းများ
၆၃ -သတင်းအချက်အလက်ဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ
၆၄ -အာမခံလုပ်ငန်းနှင့်ပင်စင်ရန်ပုံငွေ လုပ်ငန်း မဟုတ်သော ငွေရေးကြေး ရေး ဝန်ဆောင်မှုလုပ် ငန်းများ
၆၆ ငွေရေးကြေးရေး ဝန်ဆောင်မှု နှင့် အာမခံ အထောက်အကူပြု လုပ်ဆောင် မှုများ
၇၀ - ရုံးချုပ်၏ လုပ်ငန်းတာဝန်များ၊ စီမံခန့်ခွဲအကြံပေးဆောင်ရွက်ခြင်း
၇၁ - ဗိသုကာ နှင့် အင်ဂျင်နီယာ လုပ်ငန်းများ၊ နည်းပညာ စမ်းသပ်မှု နှင့်အတည်ပြုချက်များ
၇၂ - သိပ္ပံဆိုင်ရာ သုတေသနဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်မှု
၇၃ - ကြော်ငြာနှင့် ဈေးကွက်သုတေသန
၇၄ - အခြားသော အသိပညာ၊ အတတ် ပညာ၊သိပ္ပံ နှင့် နည်းပညာပိုင်းဆိုင်ရာ လုပ်ဆောင်မှုများ
၇၅ - တိရစ္ဆာန် နှင့် ပတ်သက်သော လုပ်ငန်းများ
၇၇ -ငှားရမ်းခြင်းနှင့် အငှားချထား ခြင်းလုပ်ငန်းများ
၇၈ -အလုပ်အကိုင်ဆိုင်ရာ ဆောင်ရွက် ချက်များ
၇၉ - ခရီးသွား ကိုယ်စားလှယ်လုပ် ငန်း၊ ခရီးလှည့်လည်ရေး လုပ်ငန်း၊ ကြိုတင်မှာယူခြင်း လုပ်ငန်းများနှင့် ဆက်စပ်နေသောဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်
၈၀ - အဆောက်အဦးများနှင့် မြေယာ ရှုခင်းအလှအပ၊ သစ်ပင်ပန်းမန်များ ကို ဝန်ဆောင်မှုပေးသော လုပ်ငန်းများ
၈၂ - ရုံးလုပ်ငန်း အုပ်ချုပ်ရေး နှင့် ရုံးလုပ်ငန်းများ၊ အခြား စီးပွားရေး လုပ်ငန်းများကို ထောက်ပံ့ပေးသော လုပ်ငန်းများ



DIRECTORATE OF INVEST IT AND COMPANY ADMINISTRATION

Myanmar Companies Online (MyCO)

MYCO ... AQUAMARINE ECOTOURISM DEVELOPMENT

COMPANY PROFILE

PRINT CERTIFICATE

ကုမ္ပဏီ အမည် (အင်္ဂလိပ်)	Company Name (Myanmar)	ကုမ္ပဏီ မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဖွဲ့စည်းမှတ်ပုံတင်သည့် နေ့ရက်
THITSAR ANANDA COMPANY LIMITED	သစ္စာအနန္တ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်	112626824	24/12/2018

ကုမ္ပဏီ အမျိုးအစား	ကုမ္ပဏီ၏ အခြေအနေ	နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီ	အသေးစားကုမ္ပဏီ
အစုရှယ်ယာအားဖြင့် တာဝန်ကန့်သတ်ထား သည့် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ	Registered	No	Yes

Annual Return Due Date

24/01/2021

အဓိက စီးပွားရေးလုပ်ငန်း

၈၄- ပြည်သူ့ အုပ်ချုပ်ရေး နှင့် ကာကွယ်ရေး ဆိုင်ရာ မရှိမဖြစ် လိုအပ်သော လူမှုလုံခြုံရေး လုပ်ငန်း များ
၈၅ - ပညာရေး
၈၆ - ကျန်းမာရေး စောင့်ရှောက်မှု လုပ်ငန်းများ
၈၈ - နေထိုင်မှု မပေးသော လူမှုရေး ဆောင်ရွက်ချက် များ
၉၀- အနုပညာရပ် ဆိုင်ရာ ဖန်တီးမှု နှင့် ဖျော်ဖြေ တင်ဆက်လှုပ်ရှားမှုများ
၉၂ -လောင်းကစားခြင်း နှင့် လောင်း ကြေးထပ်ခြင်း
၉၃- အားကစား လှုပ်ရှားမှုများ၊ ပျော်ပွဲရွှင်ပွဲ နှင့် အပန်းဖြေ လှုပ်ရှားမှု လုပ်ငန်းများ
၉၄ - အသင်းအဖွဲ့အစည်း များမှ ဆောင်ရွက်သော လုပ်ငန်းများ
၉၅ -ကွန်ပျူတာ နှင့် ကိုယ်ပိုင် အိမ်သုံးပစ္စည်း များပြုပြင်ခြင်း
၉၆ -အခြား ကိုယ်ရေးကိစ္စများ ဆောင်ရွက်သည့် လုပ်ငန်းများ
၉၈ - ကိုယ်ပိုင်အသုံးပြုရန် အတွက် ခွဲခြား၍ မရနိုင်သော ကုန်ပစ္စည်းနှင့် ဝန်ဆောင်မှုများ ထုတ်လုပ်သည့် အိမ်ထောင်စု ဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းမ
၉၉ - ပိုင်နက်နယ် မြေပြင်ပရှိ အဖွဲ့ အစည်းများ နှင့် အစုအဖွဲ့များ၏ လုပ်ငန်းများ

လိပ်စာများ | အရာရှိများ | အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု | ကုမ္ပဏီ၏ အခွင့်အာဏာ | MEMBERS | DOCUMENTS

အကြောင်းအရာ နံပါတ်	တင်ပြမှု အမျိုးအစား	တင်ပြသည့်နေ့ရက်	အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့
12000680018	AR - နှစ်စဉ်အစီရင်ခံစာ	25/02/2019	25/02/2019
11275210015	ပုံစံ က-၁ - အစုရှယ်ယာများဖြင့် ကန့်သတ်ထားသည့် အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်း တည်ထောင်ခြင်း လျှောက်လွှာ	17/12/2018	24/12/2018

DIRECTORATE OF INVESTMENT AND COMPANY ADMINISTRATION

Myanmar Companies Online (MyCO)

HOME MYCO GUIDES COMPANY SEARCH HELP LOGOUT WELCOME, AQUAMARINE ECOTOURISM DEVELOPMENT

COMPANY PROFILE

+NEW FILING ORDER DOCUMENTS PRINT CERTIFICATE

Company Name (English)	Company Name (Myanmar)	Registration Number	Registration Date
THITSAR ANANDA COMPANY LIMITED	သစ္စာအနန္တ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်	112626824	24/12/2018
Company Type	**Status**	**Foreign Company**	**Small Company**
Private Company Limited by Shares	Registered	No	Yes

FILING HISTORY | ADDRESSES | OFFICERS | SHAREHOLDINGS | COMPANY AUTHORITY | MEMBERS | DOCUMENTS

Type	Address	Effective Date
Principal Place Of Business In Union		24/12/2018
Registered Office In Union	Mahabandoola Road, (Corner of Bo Myat Tun Street) No. 216/222, #3(B), Bo Myat Tun Housing Pazuntaung Township, Yangon, Myanmar	24/12/2018

DIRECTORATE OF INVESTMENT AND COMPANY ADMINISTRATION
Myanmar Companies Online (MyCO)

HOME | MYCO GUIDES | COMPANY SEARCH | HELP | LOGOUT | WELCOME, AQUAMARINE ECOTOURISM DEVELOPMENT

COMPANY PROFILE

+ NEW FILING | ORDER DOCUMENTS | PRINT CERTIFICATE

Company Name (English)	Company Name (Myanmar)	Registration Number	Registration Date
THITSAR ANANDA COMPANY LIMITED	သစ္စာအနန္တ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်	112626824	24/12/2018
Company Type	**Status**	**Foreign Company**	**Small Company**
Private Company Limited by Shares	Registered	No	Yes

FILING HISTORY | ADDRESSES | OFFICERS | SHAREHOLDINGS | COMPANY AUTHORITY | MEMBERS | DOCUMENTS

Name	Type	Nationality	N.R.C. (For Myanmar Citizens)	Effective Date
AUNG THU LWIN	Director	Myanmar	12/LATHANA(N)020383	24/12/2018
KHINE THA ZIN NYUNT	Director	Myanmar	12/DAGANA(N)027670	24/12/2018

Officer Details

×

Close

Officer Type
Director

Appointment Date
24/12/2018

Effective Date
24/12/2018

Full Name in English
AUNG THU LWIN

Former Name in English

Full Name in Myanmar

Former Name in Myanmar

Nationality
Myanmar

N.R.C (for Myanmar citizens)/Passport(for foreign individuals)
12/LATHANA(N)020383

Other Nationalities, if applicable

Business Occupation

Gender
Male

Date of Birth
30/10/1983

Phone number
095156668

Email address
atlusany@gmail.com

Address
Khayaepin Street, Pyay Road
No. 102 (A)
West Ward, Dagon Township, Yangon,
Myanmar

Officer Details

×

Close

Officer Type
Director

Appointment Date
24/12/2018

Effective Date
24/12/2018

Full Name in English
KHINE THA ZIN NYUNT

Former Name in English

Full Name in Myanmar

Former Name in Myanmar

Nationality
Myanmar

N.R.C (for Myanmar citizens)/Passport(for foreign individuals)
12/DAGANA(N)027670

Other Nationalities, if applicable

Business Occupation

Gender
Female

Date of Birth
30/06/1985

Phone number
095599995

Email address
atiusany@gmail.com

Address
Pan Hlaing Street
No. R-1
Hone Lann Quarter, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar

DIRECTORATE OF INVESTMENT AND COMPANY ADMINISTRATION

Myanmar Companies Online (MyCO)

HOME | MYCO GUIDES | COMPANY SEARCH | HELP | LOGOUT | WELCOME AQUAMARINE ECOTOURISM DEVELOPMENT

COMPANY PROFILE

+NEW FILING | ORDER DOCUMENTS | PRINT CERTIFICATE

Company Name (English)	Company Name (Myanmar)	Registration Number	Registration Date
THITSAR ANANDA COMPANY LIMITED	သစ္စာအနန္တ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်	112626824	24/12/2018
Company Type	**Status**	**Foreign Company**	**Small Company**
Private Company Limited by Shares	Registered	No	Yes

FILING HISTORY | ADDRESSES | OFFICERS | SHAREHOLDINGS | COMPANY AUTHORITY | MEMBERS | DOCUMENTS

Total Shares issued by Company	Currency of Share Capital
500	MMK

ULTIMATE HOLDING COMPANY

Company Name	Registration Number	Jurisdiction of Incorporation

SHARE CAPITAL STRUCTURE

Share Class	Class Title	Total No. Shares	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	500	50,000,000	0

DIRECTORATE OF INVESTMENT AND COMPANY ADMINISTRATION
Myanmar Companies Online (MyCO)

HOME | MYCO GUIDES | COMPANY SEARCH | HELP | LOGOUT | WELCOME, AQUAMARINE ECOTOURISM DEVELOPMENT

COMPANY PROFILE

+NEW FILING | ORDER DOCUMENTS | PRINT CERTIFICATE

Company Name (English)	Company Name (Myanmar)	Registration Number	Registration Date
THITSAR ANANDA COMPANY LIMITED	သစ္စာအနန္တ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်	112626824	24/12/2018
Company Type	**Status**	**Foreign Company**	**Small Company**
Private Company Limited by Shares	Registered	No	Yes

FILING HISTORY | ADDRESSES | OFFICERS | SHAREHOLDINGS | COMPANY AUTHORITY | MEMBERS | DOCUMENTS

Individual Members

Name	Nationality	N.R.C / Passport Number
AUNG THU LWIN	Myanmar	12/LATHANA(N)020383
KHINE THA ZIN NYUNT	Myanmar	12/DAGANA(N)027670

Member Details

×

Close

Full Name in English
AUNG THU LWIN

Full Name in Myanmar

Nationality
Myanmar

N.R.C (for Myanmar citizens)/Passport(for foreign individuals)
12/LATHANA(N)020383

Other Nationalities, if applicable

Gender
Male

Date of Birth
30/10/1983

Phone

Email address

Address
Khayaepin Street, Pyay Road
No. 102 (A)
West Ward, Dagon Township, Yangon,
Myanmar

Shareholdings

Share Class	Class Description	Total No. Shares	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	300	30,000,000	0

Member Details

Close

Full Name in English
KHINE THA ZIN NYUNT

Full Name in Myanmar

Nationality
Myanmar

N.R.C (for Myanmar citizens)/Passport(for foreign individuals)
12/DAGANA(N)027670

Other Nationalities, if applicable

Gender
Female

Date of Birth
30/06/1985

Phone

Email address

Address
Pan Hlaing Street
No. R-1
Hone Lann Quarter, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar

Shareholdings

Share Class	Class Description	Total No. Shares	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	200	20,000,000	0

DIRECTORATE OF INVESTMENT AND COMPANY ADMINISTRATION
Myanmar Companies Online (MyCO)

HOME | MYCO GUIDES | COMPANY SEARCH | HELP | LOGOUT | WELCOME AQUAMARINE ECOTOURISM DEVELOPMENT

COMPANY PROFILE

+NEW FILING | ORDER DOCUMENTS | PRINT CERTIFICATE

Company Name (English)	Company Name (Myanmar)	Registration Number	Registration Date
THITSAR ANANDA COMPANY LIMITED	သစ္စာအနန္တ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်	112626824	24/12/2018
Company Type	**Status**	**Foreign Company**	**Small Company**
Private Company Limited by Shares	Registered	No	Yes

FILING HISTORY | ADDRESSES | OFFICERS | SHAREHOLDINGS | COMPANY AUTHORITY | MEMBERS | DOCUMENTS

	Type	Form	Date
	Copy of Officers ID's	A-1 - Application for incorporation as a private company limited by shares	24/12/2018
	Certificate of Incorporation	A-1 - Application for incorporation as a private company limited by shares	24/12/2018

Company Name : Thitsar Ananda Co.,Ltd.

NGWE SAUNG (BU-KWEL) RESORT

Capital Investment (ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု စာရင်း)

	ထည့်ဝင်ပြီး မတည်ရင်းနှီးငွေ	ထပ်မံ ထည့်ဝင်မည့် မတည်ရင်းနှီးငွေ	စုစုပေါင်း
	MMK	MMK	MMK' million
Land (12.14 acres)	960,000,000	-	960.000
Construction Cost	-	3,949,909,000	3,949.909
Machinieries and Equipment	-	192,150,000	192.150
Computer and IT equipment	-	31,875,000	31.875
Furniture and Fixture	-	20,760,000	20.760
Cash	-	545,306,000	545.306
	960,000,000	**4,740,000,000**	**5,700.000**

(သက်ပိုင်)
အတွင်းရေးမှူး
တိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး

Aung Thu Lwin
Managing Director
Thitsar Ananda Co., Ltd.

Company Name : Thitsar Ananda Co.,Ltd.

NGWE SAUNG (BU-KWEL) RESORT

Construction Cost Proposal (မျှော်မှန်းဆောက်လုပ်ရေး ရင်းနှီးမတည်ငွေစာရင်း)

No.	Structure & building	Qty	Area (Sq-ft)	Total area (Sq-ft)	Value (MMK' million)
1	**Entrance Gate**	1			
2	**Main Building**	1	14,231	14,231	1,067.346
3	**Deluxe Bungalow - Phase 1**	20	1,152	23,037	1,382.221
	Deluxe Bungalow - Phase 2	14	1,152	16,126	967.555
4	**Spa & Facilities**	1	2,175	2,175	106.552
5	**STAFF FACILITIES + BOH**				
	3 Storey Building	2	7,347	14,694	264.495
6	**Water Supply System**				
	Water Treatment System	1			45.420
	Waste Water Treatment System	1			48.281
7	**Electrical Supply System**	1			68.039
Total (MMK' million)					**3,949.909**

Company Name : Thitsar Ananda Co.,Ltd.
NGWE SAUNG (BU-KWEL) RESORT
Plant and Equipment(ပုံသေပိုင် ပစ္စည်း စာရင်း)

Sr No	Description	Unit	Qty	Unit Price MMK	Amount MMK	Total MMK' million
Machinieries and Equipment						
1	Generator (100KVA)	Nos	2	15,000,000	30,000,000	30.000
2	Freezer	Nos	2	4,500,000	9,000,000	9.000
3	Indoor Refrigator (Samsung)	Nos	5	450,000	2,250,000	2.250
4	Beauty and spa equipment	Set	1	50,000,000	50,000,000	50.000
5	Washing Machine (50 Kg)	Nos	2	9,000,000	18,000,000	18.000
6	Vaccum Pump (Small)	Nos	3	300,000	900,000	0.900
7	Submersible Pump (Italy) 2.2 KW (3 HP)	Nos	2	2,250,000	4,500,000	4.500
8	10 Ton Truck	Nos	1	37,500,000	37,500,000	37.500
9	Buggy and Maintenance Buggy	Nos	5	5,000,000	25,000,000	25.000
10	Dingy	Nos	5	3,000,000	15,000,000	15.000
					192,150,000	192.150
Computer and IT equipment						
1	Computer and ICT Material	Nos	5	900,000	4,500,000	4.500
2	Printer & Copier	Nos	2	1,125,000	2,250,000	2.250
3	Cash Machine	Nos	1	375,000	375,000	0.375
4	Projector	Nos	1	750,000	750,000	0.750
5	LCD	Nos	10	750,000	7,500,000	7.500
6	Security Camera	Nos	20	750,000	15,000,000	15.000
7	PABX	Nos	1	1,500,000	1,500,000	1.500
					31,875,000	31.875
Furniture and Fixture						
1	Table and Chair for Office	Nos	10	200,000	2,000,000	2.000
2	Reception Table	Nos	1	1,000,000	1,000,000	1.000
3	Meeting Table	Nos	1	1,000,000	1,000,000	1.000
4	Dining Table and Chair	Nos	20	300,000	6,000,000	6.000
5	Racks	Nos	5	80,000	400,000	0.400
6	Cupboards For Office	Nos	3	120,000	360,000	0.360
7	Cupboards For Room (Clothing)	Nos	10	150,000	1,500,000	1.500
8	Small cupboards	Nos	10	80,000	800,000	0.800
					13,060,000	13.060
	Hotel supply					
1	Plate and Glass	Nos	100	10,000	1,000,000	1.000
2	BED Sheet	Nos	100	10,000	1,000,000	1.000
3	Towels (Small and Big)	Nos	100	10,000	1,000,000	1.000
4	Curtain (Set)	Nos	50	10,000	500,000	0.500
5	Napkin	Nos	200	10,000	2,000,000	2.000
6	Kitchen Material (Utilization)	Set	10	10,000	100,000	0.100
7	Cleaning Material	Set	10	10,000	100,000	0.100
8	Night Cloths	Nos	100	10,000	1,000,000	1.000
9	Slipper	Nos	100	10,000	1,000,000	1.000
					7,700,000	7.700
					20,760,000	20.760
Total Plant and Equipment						**244.785**

YOMA BANK
The Responsible Bank.

STATEMENT OF ACCOUNT
ငွေစာရင်းရှင်းတမ်း

Branch : Botahtaung

Thitsar Ananda Co.,Ltd

ACCOUNT NUMBER စာရင်းနံပါတ်

001310215000334

Date Between 06-December-2019 and 06-December-2019

DATE ရက်စွဲ	DETAILS အသေးစိတ်	WITHDRAWALS ငွေထုတ်	DEPOSITS ငွေသွင်း	BALANCE လက်ကျန်စာရင်း
2019-12-06	Opening Balance			475.00
2019-12-06	Account Transfer - 001312188000017		3,000,000,000.00	3,000,000,475.00
2019-12-06	Account Cash Deposit-Win Win Cho		10,000.00	3,000,010,475.00
			NET BALANCE အသားတင်လက်ကျန်	3,000,010,475.00

TOTAL NUMBER OF DEPOSITS ငွေသွင်းသည့်အကြိမ်ပေါင်း	2	TOTAL NUMBER OF WITHDRAWALS ငွေထုတ်သည့်အကြိမ်ပေါင်း	0

PREVIOUS BALANCE ယခင်လက်ကျန်စာရင်း		TOTAL DEPOSITS စုစုပေါင်းအပ်ငွေ		TOTAL WITHDRAWALS စုစုပေါင်းထုတ်ငွေ		NET BALANCE အသားတင်လက်ကျန်
475.00	+	3,000,010,000.00	-	0.00	=	3,000,010,475.00

PLEASE RETAIN THIS STATEMENT FOR YOUR REFERENCE

Thank You for choosing Yoma Bank...

Manager
Yoma Bank Ltd
Botahtaung

Printed Date And Time : 06-Dec-2019 1:48:52PM

NGWE - SAUNG (BU-KWEL)

PHASE - 1

ITEM	LEGEND	PARTICULAR	BUILDING	ROOM	BUILDING X ROOM
1	1	Entrance Gate	1		
2	2,3	Main Building	1		
3	4	Deluxe Bungalow	20	1	20
5	6	Spa & Facilities	1		
6	7	BOH & Staff Houses	2		
		Grand Total	**24**		**20**

REMARK

Building	24 Nos
Entrance Gate	1 No
Room	20 Keys

(သက်ပိုင်)
အတွင်းရေးမှူး
တိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး

Aung Thu Lwin
Managing Director
Thitsar Ananda Co., Ltd.

NGWE - SAUNG (BU-KWEL)

PHASE - 2

ITEM	LEGEND	PARTICULAR	BUILDING	ROOM	BUILDING X ROOM
1	5	Deluxe Bungalow	14	1	14
		Grand Total	**14**		**14**

REMARK

Building 14 Nos

Room 14 Keys

(သက်ပိုင်)
အတွင်းရေးမှူး
တိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး

Aung Thu Lwin
Managing Director
Thitsar Ananda Co., Ltd.

မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅

2019 - 017717

သက်သေခံ

မှန်ကန်ကြောင်း ———— သောလက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေ

သက်သေမခံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

DALMS

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

၅၀ ကျပ် K 50

ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်းကပ်ရန်

တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ် ရခိုင်	
ခရိုင် ပုဂံ	
မြို့နယ်/မြို့နယ်ခွဲ	
ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စု	
ကွင်း/အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်	
ဦးပိုင်အမှတ်/မြေကွက်အမှတ်	

ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ပိုင်ရှင်/ဂရန်ရှင်/အငှားဂရန်ရှင်အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ(ဧက)	မှတ်ချက်
		NVFV			

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်)

လျှောက်ထားသူအမည် - (Thitsar Ananda Co., Ltd)

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ -

လျှောက်ထားသူသို့ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ -

ယခုအထက်တွင်ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆုံး ဦးပိုင် မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုထမ်းထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ

ရုံးတံဆိပ်

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် နေ့စွဲ

မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅

2019 - 017718

သက်သေခံ
မှန်ကန်ကြောင်း သောလက်ရှိမြေပုံတွင် ယနေ့နှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်ဖော်
သက်သေခံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

DALMS

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
၅၀ကျပ် K 50

ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်းကပ်ရန်

တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်
ပဲခူး

ခရိုင်
ပဲခူး

မြို့နယ်/မြို့နယ်ခွဲ
ပဲခူး/ငွေဆောင်

ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စု
အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်

ကွင်းအကွက်အမှတ်နှင့်အမည်
၁၉၀၅-ဗီ/သမ္မတ္တမြို့ကွင်း

ဦးပိုင်အမှတ်/မြေကွက်အမှတ်
၁၆/၆

ငွေဆောင်ဆည်
ဦးစခင်
ဦးပုထွန်း-ဗ (၃)ဦး
ကားလမ်း
အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်
ပင်လယ်

တည်နေရာပြမြေပုံညွှန်း
A- FP 502,588
B- FP 502,586
C- FP 504,588
D- FP 505,586

ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/မိုင်ရှင်/ဂရန်ရှင်/အငှားဂရန်ရှင်အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေအမျိုးအစား	ဧရိယာ	မှတ်ချက်
၁၆/၆	[illegible]	[illegible]	မြေကွက်	၁၂.၁၄	

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ (ဟိုတယ်၊ ဗီလာများ အပိုင်းအခန်းဖြစ်ခြင်း)

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်)

လျှောက်ထားသူအမည် - ဦးခင်မောင်သူ (Thikar Ananda Co,Ltd)
လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - ၂ ၈ ၂၀၁၉
လျှောက်ထားသူသို့ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ - ၉ ၈ ၂၀၁၉

ယခုအထက်တွင်ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော ၂၀၁၉ ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက် ... မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ်
နေ့စွဲ

ရုံးတံဆိပ်

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -
နေ့စွဲ

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် နေ့စွဲ

ရန်ကုန်မြို့၊ ဒဂုံမြို့နယ်၊ အနောက်ရပ်ကွက်၊ ပြည်လမ်း၊ အမှတ်(၁၄၂-ခအ)နေ ဦးအောင်သူလွင်မှ (ဟိုတယ်နှင့်အပန်းဖြေစခန်းမြေ)အဖြစ်အသုံးပြုရန်အတွက် ပုသိမ်မြို့နယ်၊ ငွေဆောင်မြို့၊ အမှတ်(၄)ရပ်ကွက် အတွင်းရှိ မြေလွတ်၊မြေလပ်နှင့်မြေရိုင်းများလုပ်ကိုင်ခွင့်အခြားနည်း အသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားသည့်မြေ၏ တည်နေရာပြမြေပုံ(UTM Map)

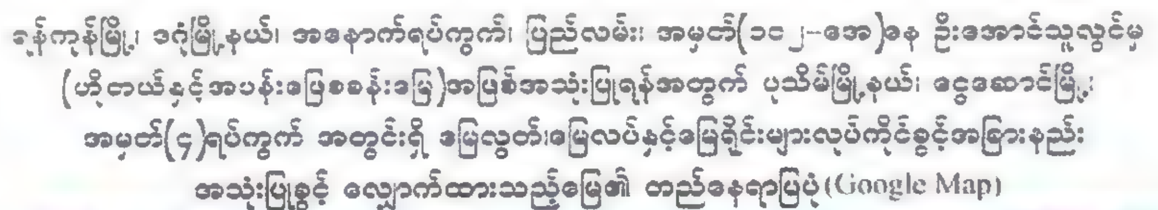
ကွင်းအမှတ် – ၁၉၈၄(မြင်)
ဘူးကွဲကြီး(မြင်)ကွင်း
အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်
ငွေဆောင်မြို့
ပုသိမ်မြို့နယ်
ပုသိမ်ခရိုင်
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး

ငွေဆောင်ဆည်
ဦးဝေဇင်
ဦးပုထွန်း–ဗိ(၉)ဦး
ကားလမ်း
ဘင်္ဂလားပင်လယ်အော်
အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်

တည်နေရာပြမြေပုံညွှန်း
A– FP 502.588
B– FP 502.586
C– FP 504.588
D– FP 505.586

အမှတ်ပြနေရာသည် ဦးအောင်သူလွင်မှ (ဟိုတယ်နှင့်အပန်းဖြေစခန်းမြေ) အဖြစ်အသုံးပြုရန်မြေလွတ်၊မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများလုပ်ကိုင်ခွင့် လျှောက်ထားသည့် ဧရိယာ(၁၂.၁၄) ဧကရှိ မြေနေရာဖြစ်ပါသည်။ အမှတ်ပြနေရာသည် ငွေဆောင်မြို့၏တောင်ဘက်(၅)မိုင်ခန့်အကွာတွင်တည်ရှိပြီး၊ ငွေဆောင်-ဘူးကွဲကားလမ်း၏ အရှေ့ဘက်ကပ်လျက် အကွာ၊ ငွေဆောင်မြို့အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်နယ်နမိတ်အတွင်း တည်ရှိပါသည်။

N


ရန်ကုန်မြို့၊ ဒဂုံမြို့နယ်၊ အနောက်ရပ်ကွက်၊ ပြည်လမ်း၊ အမှတ်(၁၄၂-အေ)နေ ဦးအောင်သူလွင်မှ (ဟိုတယ်နှင့်အပန်းဖြေစခန်းမြေ)အဖြစ်အသုံးပြုရန်အတွက် ပုသိမ်မြို့နယ်၊ ငွေဆောင်မြို့၊ အမှတ်(၄)ရပ်ကွက် အတွင်းရှိ မြေလွတ်၊မြေလပ်နှင့်မြေရိုင်းများလုပ်ကိုင်ခွင့်အခြားနည်း အသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားသည့်မြေ၏ တည်နေရာပြမြေပုံ(Google Map)

ကွင်းအမှတ် – ၁၉၈၄(မြင်)
ဘူးကွဲကြီး(မြင်)ကွင်း
အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်
ငွေဆောင်မြို့
ပုသိမ်မြို့နယ်
ပုသိမ်ခရိုင်
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး

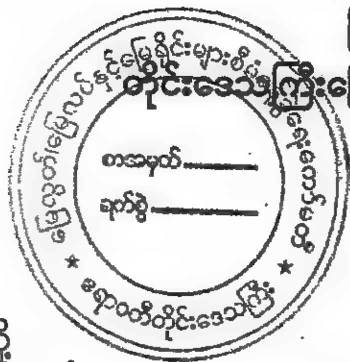
ဦးဝေဇင်
ဦးပုထွန်း-ပါ(၃)ဦး
ကားလမ်း
ငွေဆောင်ရွက်ကလပ်
ဟိုတယ်
အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်
ဘင်္ဂလားပင်လယ်အော်

အမှတ်ပြနေရာသည် ဦးအောင်သူလွင်မှ (ဟိုတယ်နှင့်အပန်းဖြေစခန်းမြေ) အဖြစ်အသုံးပြုရန်မြေလွတ်၊မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများလုပ်ကိုင်ခွင့် လျှောက်ထားသည့် ဧရိယာ(၁၂.၁၄) ဧကရှိ မြေနေရာဖြစ်ပါသည်။ အမှတ်ပြနေရာသည် ငွေဆောင်မြို့၏တောင်ဘက်(၅)မိုင်ခန့်အကွာတွင်တည်ရှိပြီး ငွေဆောင်-ဘူးကွဲကားလမ်း၏ အရှေ့ဘက်ကပ်လျက် အကွာ၊ ငွေဆောင်မြို့အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်နယ်နမိတ်အတွင်း တည်ရှိပါသည်။

(မြသိန်း)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီး
ပုသိမ်မြို့နယ်၊ ပုသိမ်မြို့

ငွေဆောင်မြို့အညွှန်းပြမြေပုံ

ကျေးရွာအညွှန်းပြမြေပုံ
ငွေဆောင်မြို့နယ်ခွဲ
ပုသိမ်မြို့နယ်
ရွှေသောင်ယံမြို့နယ်ခွဲ
သလပ်ရွာသစ်တောကြိုးဝိုင်း
ငွေဆောင်-ပုသိမ်ကားလမ်း
ပဲလီသစ်တောကြိုးဝိုင်း
ငွေဆောင်



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးမြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့်မြေရိုင်းများစီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ
ရေဝတီတိုင်းဒေသကြီး

စာ အ မှတ်၊ မ . လ . ရ – ၂ (၆၁၂ /၂၀၁၉)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ ၂၉ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများစီမံခန့်ခွဲရေး ဗဟိုကော်မတီ
နေပြည်တော်

အကြောင်းအရာ။ **မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများ လုပ်ကိုင်ခွင့်၊ အသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားသည့် စာတွဲပေးပို့တင်ပြခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ (၁) မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများ စီမံခန့်ခွဲရေး ဗဟိုကော်မတီ၏ (၂၁.၃.၂၀၁၉) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၁၂ / မလရ–၃၇(ဝ၆၉/၂၀၁၉)

(၂) ရေဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ (၁၆.၁၀.၂၀၁၉) ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၅၀၀ / ၅–၁၆(၇၆၉၁)/ အစိုးရ(ရေဝတီ)

(၃) ရေဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ (၂၈.၁၁.၂၀၁၉) ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၅၀၀ / ၅–၉(၈၂၁၉)/ အစိုးရ(ရေဝတီ)

၁။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့နယ်၊ အနောက်ရပ်ကွက်၊ ပြည်လမ်း၊ ခရေပင်လမ်း၊ အမှတ်(၁၀၂–အေ)နေ ဦးအောင်သူလွင်(Thitsar Ananda Co.,Ltd)သည် ပုသိမ်ခရိုင်၊ ပုသိမ်မြို့နယ်၊ ငွေဆောင်မြို့၊ အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ်(၁၉၈၄–ပြင်)၊ ဘူးကွဲကြီးအပြင်ကွင်း၊ မြေရိုင်းဧရိယာ (၁၂.၁၄)ဧကအား ဟိုတယ်၊ ဗီလာနှင့် အပန်းဖြေစခန်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ရည်ညွှန်းချက် (၁)(၂)(၃)ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားခဲ့မှုအပေါ် မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းလုပ်ပိုင်ခွင့်၊ အသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားမှုအား လုပ်ငန်းစာတွဲ ဖွင့်လှစ်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

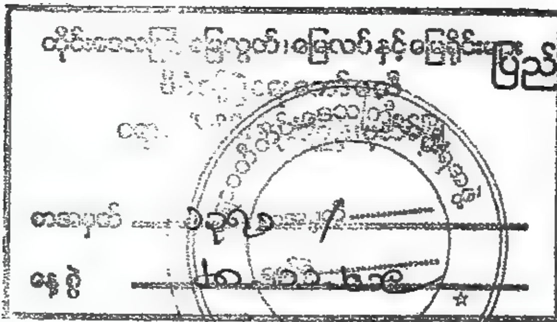
၂။ အထက်ဖော်ပြပါ မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများ လုပ်ပိုင်ခွင့်၊ အသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားလာမှုအပေါ် မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများ စီမံခန့်ခွဲရေးဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ပြည့်စုံစွာဆောင်ရွက်ပြီးဖြစ်၍ မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများ စီမံခန့်ခွဲရေး နည်းဥပဒေအပိုဒ်(၁၅)၊ အပိုဒ်ခွဲ(က)အရ ဦးအောင်သူလွင်(Thitsar Ananda Co.,Ltd) လုပ်ငန်းစာတွဲ (၁)တွဲအား ပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

29/11/2019

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(ဝင်းမြင့် – အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူ –
– ရုံးလက်ခံ

D:\Virgin Land\Committee.docx



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

ရေဝတီတိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၅၀၀/၅ – ၉(၈၂၁၉)/အစိုးရ(ရေဝတီ)

ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၂၈ ရက်

သို့

အတွင်းရေးမှူး
တိုင်းဒေသကြီးမြေလွတ်၊မြေလပ်နှင့်မြေရိုင်းများစီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ
(တိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန)
ရေဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်မြို့

အကြောင်းအရာ။ မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများ လုပ်ကိုင်အသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားချက် အမှုတွဲကိစ္စ

ပုသိမ်မြို့နယ်၊ အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ်(၁၉၈၄ပြင်)၊ ဘူးကွဲကြီးအပြင်ကွင်း၊ မြေရိုင်းဧရိယာ (၁၂.၁၄၀)ဧကအား ဟိုတယ်၊ဗီလာနှင့်အပန်းဖြေစခန်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းလုပ်ကိုင်အသုံးပြုခွင့်ပြုပါရန် ဦးအောင်သူလွင်(Thitsar Ananda Company., Ltd) တင်ပြလျှောက်ထားချက် အမှုတွဲနှင့်ပတ်သက်၍ (၁၀.၁၀.၂၀၁၉) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ရေဝတီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၃၃/၂၀၁၉)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်(၁၇)အရ (၂၀.၁၁.၂၀၁၉) ရက်နေ့တွင် တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့သို့အဆိုပါလုပ်ငန်းနှင့်ပတ်သက်၍ လာရောက်တွေ့ဆုံရှင်းလင်း တင်ပြပြီးဖြစ်ပါသဖြင့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ဝန်ကြီးချုပ် (ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

မိတ္တူကို

လုည့်လည်စာတွဲ
ရုံးလက်ခံ

mzh/19/pt 244

ခရိုင်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပု သိမ် ခ ရိုင် ၊ ပု သိမ် မြို့
စာအမှတ်၊ ၆၀၀ / မ အ -၅ (၂၀၁၉)
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ် ၊ စက်တင်ဘာလ (၂) ရက်

သို့

တိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်မြို့

အကြောင်းအရာ။ မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့်မြေရိုင်းများ လုပ်ပိုင်ခွင့်၊ အသုံးပြုခွင့် လျှောက်လွှာများ ပေးပို့လာသည့်ကိစ္စ

ရည် ညွှန်း ချက်။ (၁) တိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၏ (၃.၆.၂၀၁၉) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၄၃၅၇)/မအ-၅

(၂) ပုသိမ်မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၏ (၁၆.၈.၂၀၁၉)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၀၅၉/မအ-၅

၁။ အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများကို လုပ်ပိုင်ခွင့်၊ အသုံးပြုခွင့်ရရှိရန် မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့်မြေရိုင်းများစီမံခန့်ခွဲရေးဗဟိုကော်မတီသို့ လျှောက်ထားမှုအား ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားမှုအပေါ် ပုသိမ်မြို့နယ် လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှ လုပ်ငန်းစာတွဲအား လိုအပ်သည့် အချက်အလက်အထောက်အထားများ ပြည့်စုံစွာစိစစ်ပြီး အမှုတွဲမှုရင်းနှင့်အတူ ရည်ညွှန်းချက်(၂) ပါစာဖြင့် ပေးပို့တင်ပြလာပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ဦးအောင်သူလွင်(MD) Thitsar Ananda Co.,Ltd ၏ လျှောက်ထားလာမှုအပေါ် လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီ စိစစ်ပြီးဖြစ်ပါသဖြင့် ဆက်လက်ပေးပို့ တင်ပြအပ်ပါသည်။

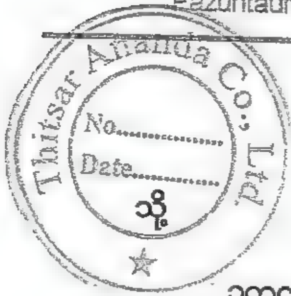
ခရိုင်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး
ပုသိမ်ခရိုင်၊ ပုသိမ်မြို့။

မိတ္တူ -

- ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ။

Thitsar Ananda Co., Ltd.

No 216/222 # 3 (8), Bo Myat Tun Housing, Mahabandoola Road, (Corner of Bo Myat Tun Street)
Pazuntaung Township,Yangon.Myanmar Tel +95 1201702, E-mail : marineaqua81@gmail.com



သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
ရေဝတီတိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ပုသိမ်မြို့။

ရက်စွဲ။ ။၂၀၁၉ခုနှစ်၊ဒီဇင်ဘာ လ၊(၁၉)ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။Thitsar Ananda Company Limited မှ တည်ဆောက်မည့်ကာလတင်ပြခြင်း။

ကျွန်တော်များ Thitsar Ananda Company Limited သည် ရေဝတီတိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ၏ အတည်ပြုမိန့်ဖြင့် ရေဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ခရိုင်၊ ပုသိမ်မြို့နယ်၊ ငွေဆောင်မြို့နယ်ခွဲ ၊ အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ်(၁၉၈၄-ပြင်)၊ ဘူးကွဲကြီးပြင်ကွင်းတွင် တည်ရှိသော စုစုပေါင်းမြေဧရိယာ (၁၂.၁၄) ဧကရှိသော မြေပေါ်တွင် ဟိုတယ်၊ ဗီလာများနှင့် အပန်းဖြေ စခန်းများ တည်ဆောက်ရန်အတွက် Phase I တွင် အဆောက်အဦး (၂၄) လုံးကို (၂) နှစ်အတွင်း တည်ဆောက်မည်ဖြစ်ပြီး ၊ Phase II တွင် Deluxe Bungalow (၁၄) လုံး ကို (၁)နှစ် (၆) လ အတွင်းတွင် တည်ဆောက်မည်ဟုလျာထားသည်ဖြစ်ကြောင်းကို လေးစားစွာဖြင့် တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးအောင်သူလွင်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Thitsar Ananda Company Limited

Aung Thu Lwin
Managing Director
Thitsar Ananda Co., Ltd.

Company Name : Thitsar Ananda Co.,Ltd.

NGWE SAUNG (BU-KWEL) RESORT

Revenue (မျှော်မှန်းဝင်ငွေရရှိစာရင်းမှုစာရင်း)

Exchange Rate: $1@ 1500 MMK

Sr No	Particular	Year 1				Year 2				Year 3				Year 4				Year 5			
		Qty	Day	Unit Price ($)	Amount ($)	Qty	Day	Unit Price ($)	Amount ($)	Qty	Day	Unit Price ($)	Amount ($)	Qty	Day	Unit Price ($)	Amount ($)	Qty	Day	Unit Price ($)	Amount ($)
1	Deluxe Bungalow	34	91	150	464,100	34	110	150	561,000	34	128	150	652,800	34	146	150	744,600	34	164	150	836,400
2	Food and Beverage	1	91	300	27,300	1	110	300	33,000	1	128	300	38,400	1	146	300	43,800	1	164	300	49,200
3	Laundry	1	91	100	9,100	1	110	100	11,000	1	128	100	12,800	1	146	100	14,600	1	164	100	16,400
4	Beauty and Spa	1	91	100	9,100	1	110	100	11,000	1	128	100	12,800	1	146	100	14,600	1	164	100	16,400
Total Revenue (USD)					**509,600**				**616,000**				**716,800**				**817,600**				**918,400**
Total Revenue (MMK' million)					**764.400**				**924.000**				**1,075.200**				**1,226.400**				**1,377.600**

Sr No	Particular	Year 6				Year 7				Year 8				Year 9				Year 10 to 20			
		Qty	Day	Unit Price ($)	Amount ($)	Qty	Day	Unit Price ($)	Amount ($)	Qty	Day	Unit Price ($)	Amount ($)	Qty	Day	Unit Price ($)	Amount ($)	Qty	Day	Unit Price ($)	Amount ($)
1	Deluxe Bungalow	34	164	150	836,400	34	183	150	933,300	34	183	150	933,300	34	183	150	933,300	34	201	150	1,025,100
2	Food and Beverage	1	164	300	49,200	1	183	300	54,900	1	183	300	54,900	1	183	300	54,900	1	201	300	60,300
3	Laundry	1	164	100	16,400	1	183	100	18,300	1	183	100	18,300	1	183	100	18,300	1	201	100	20,100
4	Beauty and Spa	1	164	100	16,400	1	183	100	18,300	1	183	100	18,300	1	183	100	18,300	1	201	100	20,100
Total Revenue (USD)					**918,400**				**1,024,800**				**1,024,800**				**1,024,800**				**1,125,600**
Total Revenue (MMK' million)					**1,377.600**				**1,537.200**				**1,537.200**				**1,537.200**				**1,688.400**

Company Name : Thitsar Ananda Co.,Ltd.

NGWE SAUNG (BU-KWEL) RESORT

Project Profit & Loss (အရှုံး/အမြတ် မှန်းဆမှုစာရင်း)

(MMK' million)

Particulars	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10 to Year 20
Revenue	764.400	924.000	1,075.200	1,226.400	1,377.600	1,377.600	1,537.200	1,537.200	1,537.200	1,688.400
Total Revenue	764.400	924.000	1,075.200	1,226.400	1,377.600	1,377.600	1,537.200	1,537.200	1,537.200	1,688.400
Expenses										
Operation Expenses	203.081	231.196	248.656	267.936	281.694	289.833	303.959	312.840	321.641	336.754
Adminstration Expenses	65.130	72.000	75.892	79.268	83.773	88.649	92.613	96.977	101.548	106.139
Selling & Distribution Expense	36.200	38.840	39.632	30.464	31.337	34.254	35.216	36.227	39.288	40.403
Depreciation	108.740	108.740	108.740	108.740	108.740	108.740	108.740	108.740	108.740	108.740
Total Expenses	413.151	450.776	472.920	486.408	505.544	521.476	540.528	554.784	571.217	592.036
Net (Loss)/Profit Before Tax	351.249	473.225	602.280	739.992	872.056	856.124	996.672	982.416	965.983	1,096.364
25% Income Tax	**(87.812)**	**(118.306)**	**(150.570)**	**(184.998)**	**(218.014)**	**(214.031)**	**(249.168)**	**(245.604)**	**(241.496)**	**(274.091)**
Net (Loss)/Profit After Tax	263.437	354.918	451.710	554.994	654.042	642.093	747.504	736.812	724.487	822.273
2% CSR	(5.269)	(7.098)	(9.034)	(11.100)	(13.081)	(12.842)	(14.950)	(14.736)	(14.490)	(16.445)
Net (Loss)/Profit After Tax ar	**258.168**	**347.820**	**442.676**	**543.894**	**640.961**	**629.251**	**732.554**	**722.076**	**709.997**	**805.827**

Note: CSR is 2% of Nett Profit (or) 20,000,000/- Kyats

Company Name : Thitsar Ananda Co.,Ltd.

NGWE SAUNG (BU-KWEL) RESORT

Cash Flow Statement (မျှော်မှန်းငွေသားစီးဆင်းမှုစာရင်း)

(MMK' million)

Particulars	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10 to Year 20
Cash Inflow											
Net Profit After Tax & CSR Expense		258.168	347.820	442.676	543.894	640.961	629.251	732.554	722.076	709.997	805.827
Depreciation		108.740	108.740	108.740	108.740	108.740	108.740	108.740	108.740	108.740	108.740
Total Cash Inflow		366.908	456.560	551.416	652.634	749.701	737.991	841.294	830.816	818.737	914.567
Cash Outflow											
Capital invested	5,700.000										
Total Cash Outflow	5,700.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Net Cash Flow	(5,700.000)	366.908	456.560	551.416	652.634	749.701	737.991	841.294	830.816	818.737	914.567
Opening Balance	-	(5,700.000)	(5,333.092)	(4,876.532)	(4,325.116)	(3,672.482)	(2,922.780)	(2,184.789)	########	(512.680)	306.058
Closing Balancee	**(5,700.000)**	**(5,333.092)**	**(4,876.532)**	**(4,325.116)**	**(3,672.482)**	**(2,922.780)**	**(2,184.789)**	**(1,343,495)**	**(512.680)**	**306.058**	**1,220.625**

Company Name : Thitsar Ananda Co.,Ltd.

NGWE SAUNG (BU-KWEL) RESORT

Recoupment Period(ရှေ့ပ်မှန်း အရင်းကျေကာလ)

(MMK' million)

Year	Cash Outflow	Cash Inflow	Net Cash Flow	Cummulative Cash Flow	
Year 0	(5,700.000)	-	(5,700.000)	(5,700.000)	
Year 1	-	366.908	366.908	(5,333.092)	
Year 2	-	456.560	456.560	(4,876.532)	
Year 3	-	551.416	551.416	(4,325.116)	
Year 4	-	652.634	652.634	(3,672.482)	
Year 5	-	749.701	749.701	(2,922.780)	
Year 6	-	737.991	737.991	(2,184.789)	
Year 7	-	841.294	841.294	(1,343.495)	
Year 8	-	830.816	830.816	(512.680)	
Year 9	-	818.737	818.737	306.058	**BEP Point**
Year 10	-	914.567	914.567	1,220.625	
Year 11	-	914.567	914.567	2,135.192	
Year 12	-	914.567	914.567	3,049.759	
Year 13	-	914.567	914.567	3,964.326	
Year 14	-	914.567	914.567	4,878.894	
Year 15	-	914.567	914.567	5,793.461	
Year 16	-	914.567	914.567	6,708.028	
Year 17	-	914.567	914.567	7,622.595	
Year 18	-	914.567	914.567	8,537.162	
Year 19	-	914.567	914.567	9,451.730	
Year 20	-	914.567	914.567	10,366.297	

Recoupment Period is 8 Years and 8 Months.

Company Name : Thitsar Ananda Co.,Ltd.

NGWE SAUNG (BU-KWEL) RESORT

Internal Rate of Return(မျှော်မှန်း ဝင်ငွေတွက်ချက်မှုစာရင်း)

(MMK' million)

Year	Cash Flow	Discount Factor 10%	Discounted Cash Flow	Discount Factor 15%	Discounted Cash Flow
Year-0	(5,700.000)	1	(5,700.000)	1	(5,700.000)
Year-1	366.908	0.909	333.519	0.870	319.210
Year-2	456.560	0.826	377.119	0.756	345.159
Year-3	551.416	0.751	414.113	0.658	362.832
Year-4	652.634	0.683	445.749	0.572	373.307
Year-5	749.701	0.621	465.565	0.497	372.602
Year-6	737.991	0.564	416.227	0.432	318.812
Year-7	841.294	0.513	431.584	0.376	316.326
Year-8	830.816	0.467	387.991	0.327	271.677
Year-9	818.737	0.424	347.145	0.284	232.521
Year-10	914.567	0.386	353.023	0.247	225.898
Year-11	914.567	0.350	320.099	0.215	196.632
Year-12	914.567	0.319	291.747	0.187	171.024
Year-13	914.567	0.290	265.224	0.163	149.074
Year-14	914.567	0.263	240.531	0.141	128.954
Year-15	914.567	0.239	218.582	0.123	112.492
Year-16	914.567	0.218	199.376	0.107	97.859
Year-17	914.567	0.198	181.084	0.093	85.055
Year-18	914.567	0.180	164.622	0.081	74.080
Year-19	914.567	0.164	149.989	0.070	64.020
Year-20	914.567	0.149	136.271	0.061	55.789
Total Return	**10,366**		**439.559**		**(1,426.678)**
IRR			**11.178%**		

IRR = a% + (b% - a%) (NPV at a% / (NPV at a% - NPV at b%))

Company Name : Thitsar Ananda Co.,Ltd.

NGWE SAUNG (BU-KWEL) RESORT

Depreciation (တန်ဖိုးလျော့ တွက်ချက်မှု)

Sr No	Particular	Initial Cost (MMK' million)	Deprecation Rate	Year 1 Depeciation Amount	Year 2 Depeciation Amount	Year 3 Depeciation Amount	Year 4 Depeciation Amount	Year 5 Depeciation Amount
1	Building Cost	3,949.909	2%	78.998	78.998	78.998	78.998	78.998
2	Machinieries and Equipment	192.150	10%	19.215	19.215	19.215	19.215	19.215
3	Computer and IT equipment	31.875	20%	6.375	6.375	6.375	6.375	6.375
4	Furniture and Fixture	20.760	20%	4.152	4.152	4.152	4.152	4.152
Total (MMK' million)		**4,194.694**		**108.740**	**108.740**	**108.740**	**108.740**	**108.740**

Sr No	Particular	Initial Cost (MMK' million)	Deprecation Rate	Year 6 Depeciation Amount	Year 7 Depeciation Amount	Year 8 Depeciation Amount	Year 9 Depeciation Amount	Year 10 to 20 Depeciation Amount
1	Building Cost	3,949.909	2%	78.998	78.998	78.998	78.998	78.998
2	Machinieries and Equipment	192.150	10%	19.215	19.215	19.215	19.215	19.215
3	Computer and IT equipment	31.875	20%	6.375	6.375	6.375	6.375	6.375
4	Furniture and Fixture	20.760	20%	4.152	4.152	4.152	4.152	4.152
Total (MMK' million)		**4,194.694**		**108.740**	**108.740**	**108.740**	**108.740**	**108.740**

Thitsar Ananda Company Limited

သစ္စာအနန္တ ကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

လုပ်ငန်းစီမံချက်တင်ပြခြင်း

(၂၀၁၉-၂၀၂၀)

Thitsar Ananda Company Limited ၏ လုပ်ငန်းစီမံချက်

နိဒါန်း

Thitsar Ananda Co., Ltd. သည် ရောဝတီတိုင်းဒေသကြီးအတွင်း ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွား လုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကို တစ်ဖက်တစ်လမ်းမှပါဝင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအလို့ငှါ မိမိတို့ကုမ္ပဏီနေဖြင့် ဒေသခံများထံမှဝယ်ယူထားသည့် မြေပေါ်တွင်ဟိုတယ်၊ ဗီလာနှင့်အပန်းဖြေစခန်းများ ဖွင့်လှစ် ဆောင်ရွက်ခြင်းလုပ်ငန်းများလုပ်ကိုင်လိုပါသည်။ ယင်းသို့လုပ်ကိုင်ခြင်းအားဖြင့် ငွေဆောင်ကမ်းခြေ ဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာသည့်နှင့်အမျှ ခရီးသွားပြည်သူများ အဆင်ပြေချောမွေ့စွာ အပန်းဖြေသွားလာနိုင် ရေး၊ ဒေသခံများအလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများရရှိစေရေးနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု တိုးတက်မြင့်မားရေးတို့ အတွက် ဟိုတယ်၊ ဗီလာနှင့် အပန်းဖြေစခန်းများ တည်ဆောက်၍ ဝန်ဆောင်မှု ပေးခြင်းလုပ်ငန်းများ ဆောက်ရွက်ရန် ရည်ရွယ်ပါသည်။ ယင်းသို့ မိမိတို့ကုမ္ပဏီ၏ စီမံကိန်းအားလုပ်ကိုင် နိုင်စေရေးအတွက် မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများအား အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားပြီးဖြစ်ပါ သည်။

မိမိတို့ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ဤစီမံကိန်းအား ကောင်အထည်ဖေါ်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ခွင့်ပြုချက်၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ၏ ခွင့်ပြုချက်နှင့် အခြားသော ဌာနဆိုင်ရာများ၏ ခွင့်ပြုချက်များနှင့် ပံ့ပိုးမှုများဖြင့် တည်ဆောက် အကောင်အထည်ဖေါ် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ သို့ဖြစ်ရာ စီမံကိန်းမြေဧရိယာကို ဥပဒေနှင့် ညီညွတ်သည့် အခြားနည်းလုပ်ငန်းသုံး ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် သတ်မှတ်ထားသည့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့် ညီညွတ်ပြည့်စုံစွာ ဆောင်ရွက် နိုင်ရေး အတွက် မိမိတို့ကုမ္ပဏီမှ အကောင်အထည်ဖော်လုပ်ကိုင်မည့် လုပ်ငန်းစီမံကိန်းအဆင့်ဆင့်များကို အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း စီမံ ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါကြောင်း အစီရင်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်

မိမိတို့ **Thitsar Ananda Co., Ltd.** သည် သဘာဝအလှတရားများကို ကာကွယ်ထိန်းသိမ်း စောင့်ရှောက်ရန် ဒေသတွင်း Eco Tourism လုပ်ငန်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာစေရန်၊ ဟိုတယ်၊ ဗီလာနှင့် အပန်းဖြေစခန်းများ တည်ဆောက်၍ ဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းလုပ်ငန်းများလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်သွားရန် ဒေသခံ ပြည်သူများအတွက် အလုပ်ကိုင် အခွင့်အလမ်းများ ပေါ်ပေါက်လာပြီး ဝင်ငွေပိုမိုတိုးတက် ရရှိစေရန်နှင့် နယ်မြေဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စည်ပင်စေရန် ရည်ရွယ်ပါသည်။

မိမိတို့ကုမ္ပဏီသည် ဤစီမံကိန်းအား အောက်ပါလုပ်ငန်း ရည်ရွယ်ချက်များအတိုင်း အလေးထား ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်-

(က) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းကို ရင်းနှီးမတည်လုပ်ကိုင်ခြင်းဖြင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကဏ္ဍ တိုးတက်မြင့်မားလာစေရန်၊

(ခ) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဖြင့် နိုင်ငံခြားသားခရီးသွားဧည့်သည်များ ပိုမိုဝင်ရောက်လာပြီး နိုင်ငံတော်အတွက် အခွန်ငွေ ပိုမိုရရှိလာစေရန်၊

(ဂ) ရောဝတီတိုင်းဒေသကြီးအတွင်းဒေသခံပြည်သူများအတွက် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ပေါ်ပေါက်လာပြီး ဝင်ငွေပိုမိုတိုးတက်ကောင်းမွန်လာစေရန်နှင့် နယ်မြေဒေသဖွံ့ဖြိုး တိုးတက် စည်ပင်စေရန် ရည်ရွယ်ပါသည်၊

(ဃ) နိုင်ငံခြားသားခရီးသွားလုပ်ငန်း ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာခြင်းဖြင့် ဒေသအတွင်းလက်မှု အရောင်းဆိုင်များ၊ စားသောက်ဆိုင် လုပ်ငန်းများ ဝင်ငွေတိုးတက်ရရှိစေပြီး နိုင်ငံခြား ဝင်ငွေရရှိ လာစေရန်။

တည်နေရာ အကျယ်အဝန်းနှင့် စီမံကိန်းအပိုင်း

တည်နေရာအကျယ်အဝန်း

စီမံကိန်း၏ တည်နေရာသည် ရောဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ခရိုင်၊ ပုသိမ်မြို့နယ်၊ ငွေဆောင်မြို့၊ အမှတ်(၄)ရပ်ကွက် ၊ ကွင်းအမှတ် (၁၉၈၄-ပြင်) ၊ ဘူးကွဲကြီးအပြင်ကွင်း တွင်တည်ရှိသော မြေဧရိယာ (၁၂.၁၄) ဧက (မြေရိုင်းအမျိုးအစား) ဖြစ်ပါသည်။

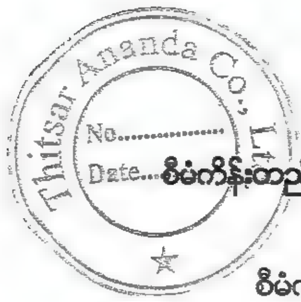
စီမံကိန်းအပိုင်း

Thitsar Ananda Company Limited မှ ကျပ်သန်း ၅,၇၀၀ ကို ဤစီမံကိန်းအား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ တည်ဆောက် လုပ်ကိုင်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ဟိုတယ်၊ ဗီလာနှင့် အပန်းဖြေစခန်းများတည်ဆောက်ရာတွင်လည်းအထပ်မြင့်အဆောက်အဦများ တည်ဆောက်နိုင်မည့် မြေအနေအထားမဟုတ်သဖြင့် တစ်ထပ်အဆောက်အဦများနှင့် နှစ်ထပ်အဆောက် အဦများသာ တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

တည်ဆောက်အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် စီမံကိန်း အပိုင်းအလိုက်ခွဲခြား၍ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပြီး အဆိုပါစီမံကိန်းအပိုင်းလိုက်ကို သက်ဆိုင်ရာဌာန အသီးသီးမှ သီးခြား စီခွင့်ပြုချက်များ တောင်းခံဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ် ပါသည်။

စီမံကိန်းတည်နေရာပေါ်တွင် ခရီးသွားပြည်သူများအဆင်ပြေချောမွေ့စွာတည်းခိုနိုင်ရေးအတွက် မိမိတို့ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ငွေဆောင်၊ ဘူးကွဲကြီးစီမံကိန်းကို အပိုင်း (၂) ပိုင်းခွဲ၍ တည်ဆောက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ စီမံကိန်းအပိုင်း (၁) Phase I တွင် Deluxe Bungalow (၂၀) လုံး ၊ ဝန်ထမ်းများ နေထိုင်ရန်အတွက်(၂) ထပ်ဆောင် (၂)လုံး ၊ Main Building (၁)လုံး ၊ Spa & Facilities(၁)လုံး၊ Entrance Gate တို့ကိုဆောက်လုပ်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ စီမံကိန်းအပိုင်း (၂) Phase II တွင် Deluxe Bungalow (၁၄) လုံး ထပ်မံ တည်ဆောက်အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။



စီမံကိန်းတည်ဆောက်ခြင်း

စီမံကိန်းကိုအကောင်အထည်ဖော်တည်ဆောက်ရာတွင် စီမံကိန်းပြင်ဆင်သည့် ကာလ(၆)လနှင့် တည်ဆောက်ရေးကာလ(၃၆)လ သတ်မှတ်၍ တည်ဆောက်လုပ်ကိုင် သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

တည်ဆောက်ရေးကာလ၏ ပထမနှစ်မှာပင် မြေပြုပြင်ခြင်းလုပ်ငန်းများ၊ ဝင်လမ်း ထွက်လမ်းများအားဒေသခံများနှင့် ညှိနှိုင်းတည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်း၊ ရေချိုရရှိရန်အတွက် ရေတွင်းများတူးဖော်ခြင်းလုပ်ငန်း၊ လျှပ်စစ်ဓါတ်အား ထုတ်ယူနိုင်ရေးအတွက် ပြင်ဆင် ဆောင်ရွက်ခြင်း စသည်တို့ကို စတင်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါ သည်။

အဆိုပါ အပန်းဖြေစခန်းပုံစံဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ အသုံးပြုရန်အတွက် ပြည်တွင်းမှဝယ်ယူ သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်တွင်းမှ လိုအပ်သော အတတ်ပညာရှင်များ၊ ကျွမ်းကျင်ပညာရှင်များ၊ အကူအလုပ်သမားများအား ခန့်အပ်အသုံးပြုလျက် တည်ဆောက်ရေးကာလအတွင်း ခွင့်ပြုချက်များအတိုင်း စီမံကိန်း၏ SITE PLAN များအရ ဟိုတယ်များအား တည်ဆောက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ မိမိတို့ကုမ္ပဏီမှ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်မည့် ဟိုတယ်၊ ဗီလာနှင့် အပန်းဖြေစခန်းများ တည်ဆောက်၍ ဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းလုပ်ငန်းများ သဘာဝရှုခင်း အလှအပများကို နိုင်ငံခြားသား ခရီးသွား ဧည့်သည်များ အနားယူခံစား နိုင်စေခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်အတွက် နိုင်ငံခြားဝင်ငွေရရှိစေရန် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ကြောင့် အကျိုးအမြတ်ရရှိနိုင်မှု အနေအထားကို တွက်ချက်ခန့်မှန်းကြည့်ရာတွင် အောက်ပါအကျိုးအမြတ်များ ရရှိနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

အကျိုးအမြတ်ရရှိနိုင်မှုအခြေအနေ

ဒေသခံလုပ်သား ပြည်သူများ၏ ဒေသထွက်ကုန်၊ လက်မှုပစ္စည်း၊ ရိုးရာအစားအသောက်များ ရောင်းဝယ် ဖောက်ကားနိုင်မည့် အခွင့်အလမ်းများ၊ ရရှိခံစားနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် ရောဝတီတိုင်းဒေသကြီးရှိ သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး လုပ်ငန်းများ၊ ခရီးသွားလုပ်ငန်းများလည်း ဝင်ငွေရရှိလာမည်ဖြစ်ပါသည်။

ဟိုတယ်နှင့် အပန်းဖြေစခန်းလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံခြားသားခရီးသွား ဧည့်သည်များ ပိုမိုဝင်ရောက်လာနိုင်ပြီး နိုင်ငံတော်အတွက် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်အား လည်းကောင်း၊ ဝင်ငွေခွန်အားလည်းကောင်း ရရှိနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် နိုင်ငံခြားသားများ ဝင်ရောက်မှုနှင့် ပတ်သက်၍ နိုင်ငံတော်မှနိုင်ငံခြားသားများ ဝင်ရောက်လာမှုကြောင့်ဗီဇာခ၊ ပို့ဆောင်ဆက်သွယ်ရေးခနှင့် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလိုင်စင်ကြေးများလည်း ရရှိနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

အလုပ်အကိုင်ရရှိမှုနှင့် လစာငွေပေးမှုခြေအနေ

ဝန်ထမ်းလိုအပ်ချက်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ **Thitsar Ananda Co., Ltd.** အနေဖြင့် ပထမ(၅)နှစ်အတွင်း အသိပညာရှင်များ၊ အတတ်ပညာရှင်များ၊ အကူဝန်ထမ်းများဖြင့် ဝန်ထမ်းဦးရေ ခန့်မှန်း စုစုပေါင်း ပြည်တွင်ဝန်ထမ်း (၆၃)ဦးခန့် အလုပ်အကိုင်များ ခန့်အပ်ပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ လစာပေးချေရာတွင်လည်း အလုပ်အကိုင် ကျွမ်းကျင်မှု ပေါ်မူတည်၍ ခန့်မှန်း အခြေခံလစာ ကျပ် ၁၅၀,၀၀၀ မှစ၍ ၁,၂၇၀,၀၀၀ ခန့်အထိ အဆင့်ဆင့်ပေးချေသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ အမှတ်တရ ပစ္စည်းအရောင်းဆိုင်လုပ်ငန်း၊ ဒေသထွက် စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချမှုလုပ်ငန်း၊ ဒေသထွက်ကုန်ထုတ်လုပ်မှု လုပ်ငန်းများတွင်လည်း အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းများ ရရှိလာနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

နိဂုံး

မိမိတို့ကုမ္ပဏီမှ ဟိုတယ်၊ ဗီလာနှင့် အပန်းဖြေစခန်းများ တည်ဆောက်၍ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်မည့် မြေဧရိယာများနှင့် အသုံးပြုမည့် မြေနေရာများကို လျှောက်ထားမှု လျှောက်လွှာပုံစံ၊ အသုံးပြုဆောင်ရွက်မည့် တည်နေရာပြမြေပုံများ၊ လုပ်ငန်းစီမံချက်အတွက် ရေးဆွဲတင်ပြသော စီမံချက်များ ပြည့်စုံစွာပူးတွဲတင်ပြလျက် **ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ အတည်ပြုမိန့်အား** ခွင့်ပြုပေးနိုင်ပါရန် လေးစားစွာဖြင့် တင်ပြလျှောက်ထားအပ် ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးအောင်သူလွင်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Thitsar Ananda Company Limited

Aung Thu Lwin
Managing Director
Thitsar Ananda Co., Ltd.

NGWE-SAUNG (BU-KWEL)

NGWE-SAUNG , MYANMAR

PROPOSED LAND USED AREA

Room 1008, Sky Star Hotel, East Race Course Road, Ph: +959 425115152, Email: info@thepinetreearchitects.com

THE PINE TREE ARCHITECTS

NGWE-SAUNG (BU-KWEL)

NGWE-SAUNG, MYANMAR

MASTER PLAN

LEGEND

1. ENTRANCE GATE
2. DROP-OFF
3. MAIN BUILDING
   - RECEPTION / LOBBY LOUNGE
   - ALL-DAY DINING / KITCHEN
   - OUTDOOR DINING
   - SWIMMING POOL FACILITIES
4. DELUXE BUNGALOW
   - **PHASE (1) - 20 KEYS**
5. DELUXE BUNGALOW
   - **PHASE (2) - 14 KEYS**
6. SPA & FACILITIES
7. BOH & STAFF HOUSES

Room 1008, Sky Star Hotel, East Race Course Road, Ph: +959 425115152, Email: info@thepinetreearchitects.com

THE PINE TREE

NGWE-SAUNG (BU-KWEL)

NGWE-SAUNG , MYANMAR

MAIN BUILDING

LEGEND

1. DROP-OFF
2. LOBBY LOUNGE
3. RECEPTION
4. OFFICE
5. CHANGING & WC (MALE & FEMALE)
6. TOILET (MALE & FEMALE)
7. OUTDOOR DINING
8. SWIMMING POOL
9. POOL DECK
10. ALL-DAY DINING
11. SHOW KITCHEN
12. KITCHEN
13. STORE

Room 1008, Sky Star Hotel, East Race Course Road, Ph: +959 425115152, Email: info@thepinetreearchitects.com

THE PINE TREE ARCHITECTS

NGWE-SAUNG (BU-KWEL)

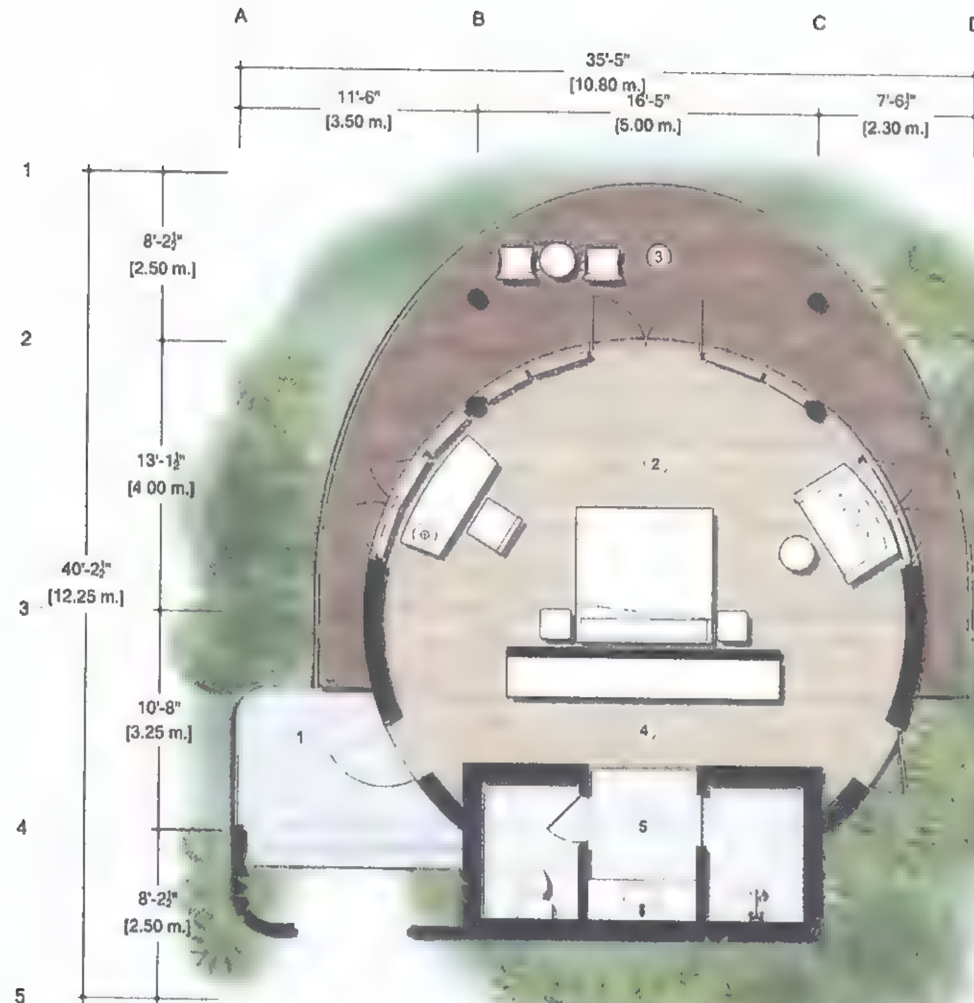
NGWE-SAUNG , MYANMAR

DELUXE BUNGALOW

NGWE-SAUNG (BU-KWEL)

NGWE-SAUNG, MYANMAR

DELUXE BUNGALOW



LEGEND

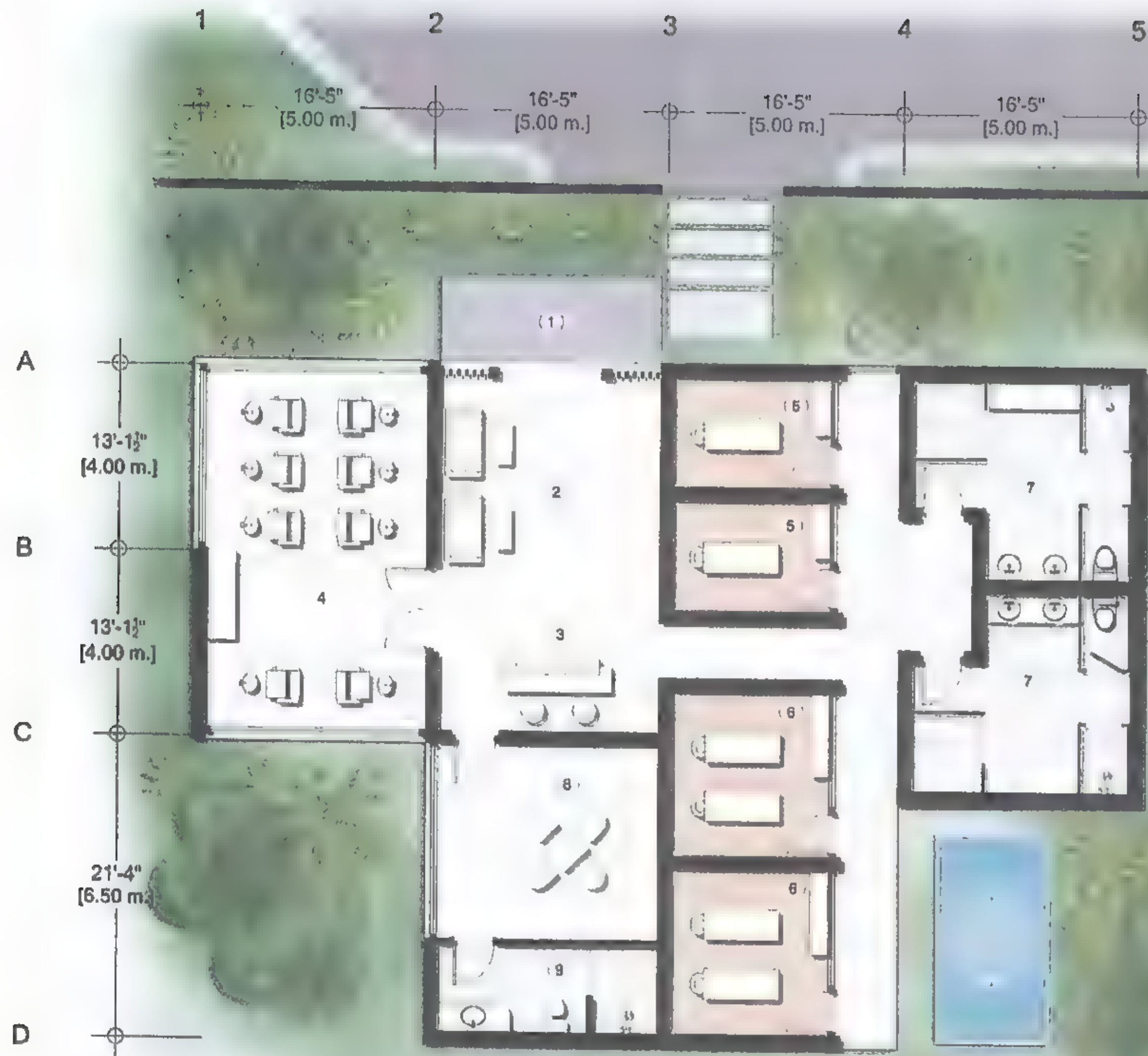
1. ENTRY
2. BEDROOM
3. OUTDOOR DECK
4. WALK-IN CLOSET
5. BATHROOM

Room 1008, Sky Star Hotel, East Race Course Road, Ph: +959 425115152, Email: info@thepinetreearchitects.com

THE PINE TREE ARCHITECTS

NGWE-SAUNG (BU-KWEL)

NGWE-SAUNG , MYANMAR



LEGEND

1. ENTRY
2. WAITING LOUNGE
3. RECEPTION
4. FOOT MASSAGE
5. SINGLE TREATMENT
6. DOUBLE TREATMENT
7. LOCKER & WC (MALE & FEMALE)
8. BOH & STAFF ROOM
9. TOILET (STAFF)

Room 1008, Sky Star Hotel, East Race Course Road, Ph: +959 425115152, Email: info@thepinetreearchitects.com

THE PINE TREE ARCHITECTS

Ngwe Saung (Bu Kwel) Resort

Ngwe Saung, Myanmar

Preliminary Area Program

Date: 24.12.2018

Total Hotel Keys = 34

Hotel Facilities Net Area Summary	Keys		Net Area (sq-m)
1. Guest Rooms			**3,638.00**
1.1 Deluxe Bungalow (Phase 1)	20	[illegible]	2140.00
1.2 Deluxe Bungalow (Phase 2)	14	107.00	1498.00
2. Plubic Area			**1,524.00**
2.1 Main Building			1322.00
2.2 Spa & Spa Facilities			202 00
3. Back of House & Support Area			**480.00**
Total Hotel Net Sq-m			**5,642.00**

Room and SuiteType		Net sq.m/unit	Total Net sq.m
1. Guest Rooms			
- Phase 1			
1.1 Deluxe Bungalow (20 Keys)			
-Bungalow (Built-up)	[illegible]		
-Outdoor Deck & Entry	28.00		
-Bathroom	14.00		
Total Guest Room Area (Phase 1)		**107.00**	**2140.00**
- Phase 2			
1.1 Deluxe Bungalow (14 Keys)			
-Bungalow (Built-up)	65.00		
Outdoor Deck & Entry	[illegible]		
-Bathroom	14.00		
Total Guest Room Area (Phase 2)		**107.00**	**1498.00**
2. Public Area			
2 1 Main Building			
- Reception	-	-	66 00
- Office			23.00
- Male Changing & Toilet			31.00
- Female Changing & Toilet	-		31.00
- All day Dining	-		260.00
- Show Kitchen	-	-	26.00
- Kitchen	-	-	70.00
Store			10.00
- Toilets (male & female)	-	-	48 00
- Swimming Pool	-	-	355 00
Pool Deck	-		77 00
- Outdoor Dining			325.00
Total Main Building Area	-	-	**1,322.00**
2.2 Spa & Spa Facilities			
- Reception / Waiting Lounge	-	-	40 00
- Foot Massage	-	-	40.00
- Single Treatment (2 nos.)	-	-	20.00
- Double Treatment (2 nos.)	-	-	28 00
- Locker & WC (Male)			21.00
- Locker & WC (Female)			21.00
- BOH & Staff room	-		22.00
- Toilet (Staff)	-	-	10.00
Total Beach Bar & Restaurant Area	-	-	**202.00**

Room 1008, Sky Star Hotel, East Race Course Road, Ph: +959 425115152, Email: info@thepinetreearchitects.com
THE PINE TREE ARCHITECTS

NGWE SAUNG (BU-KWEL) RESORT

Petrol, Diesel And Lubricant Usage (မျှော်မှန်းစက်သုံးဆီ အသုံးပြုမှု)

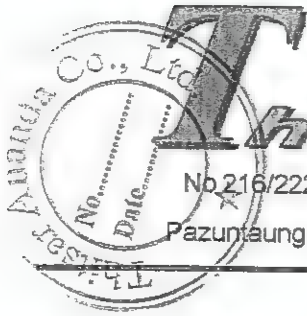
Sr No	Description	Year 1						Year 2						Year 3						Year 4						Year 5					
		Days	Months	Hrs	Gal/ Hr	MMK /Gal	Amount (MMK' million)	Days	Months	Hrs	Gal/ Hr	MMK /Gal	Amount (MMK' million)	Days	Months	Hrs	Gal/ Hr	MMK /Gal	Amount (MMK' million)	Days	Months	Hrs	Gal/ Hr	MMK /Gal	Amount (MMK' million)	Days	Months	Hrs	Gal/ Hr	MMK /Gal	Amount (MMK' million)
1	Diesel	30	12	12	3.54	4,091	62.570	30	12	12	3.54	4,091	62.570	30	12	12	3.54	4,091	62.570	30	12	12	3.54	4,091	62.570	30	12	12	3.54	4,091	62.570
2	Lubricant		12		2	20,000	0.480		12		2	20,000	0.480		12		2	20,000	0.480		12		2	20,000	0.480		12		2	20,000	0.480
Total (MMK' million)							63.050						63.050						63.050						63.050						63.050

Sr No	Description	Year 6						Year 7						Year 8						Year 9						Year 10 to Year 20					
		Days	Months	Hrs	Gal/ Hr	MMK /Gal	Amount (MMK' million)	Days	Months	Hrs	Gal/ Hr	MMK /Gal	Amount (MMK' million)	Days	Months	Hrs	Gal/ Hr	MMK /Gal	Amount (MMK' million)	Days	Months	Hrs	Gal/ Hr	MMK /Gal	Amount (MMK' million)	Days	Months	Hrs	Gal/ Hr	MMK /Gal	Amount (MMK' million)
1	Diesel	30	12	12	3.54	4,091	62.570	30	12	12	3.54	4,091	62.570	30	12	12	3.54	4,091	62.570	30	12	12	3.54	4,091	62.570	30	12	12	3.54	4,091	62.570
2	Lubricant		12		2	20,000	0.480		12		2	20,000	0.480		12		2	20,000	0.480		12		2	20,000	0.480		12		2	20,000	0.480
Total (MMK' million)							63.050						63.050						63.050						63.050						63.050

Electricity (မျှော်မှန်းလျှပ်စစ်ဓါတ်အား အသုံးပြုမှု)

Sr No	Description	Year 1						Year 2						Year 3						Year 4						Year 5					
		Qty	Unit/ Mnth	Months	Total Unit	MMK /Unit	Amount (MMK' million)	Qty	Unit/ Mnth	Months	Total Unit	MMK /Unit	Amount (MMK' million)	Qty	Unit/ Mnth	Months	Total Unit	MMK /Unit	Amount (MMK' million)	Qty	Unit/ Mnth	Months	Total Unit	MMK /Unit	Amount (MMK' million)	Qty	Unit/ Mnth	Months	Total Unit	MMK /Unit	Amount (MMK' million)
1	Rooms	34	83	12	33,864	145	4.910	34	100	12	40,800	145	5.916	34	117	12	47,736	145	6.922	34	133	12	54,264	145	7.868	34	150	12	61,200	145	8.874
2	Other commond area	1	1,500	12	18,000	145	2.610	1	1,500	12	18,000	145	2.610	1	1,500	12	18,000	145	2.610	1	1,500	12	18,000	145	2.610	1	1,500	12	18,000	145	2.610
Total (MMK' million)							7.520						8.526						9.532						10.478						11.484

Sr No	Description	Year 6						Year 7						Year 8						Year 9						Year 10 to Year 20					
		Qty	Unit/ Mnth	Months	Total Unit	MMK /Unit	Amount (MMK' million)	Qty	Unit/ Mnth	Months	Total Unit	MMK /Unit	Amount (MMK' million)	Qty	Unit/ Mnth	Months	Total Unit	MMK /Unit	Amount (MMK' million)	Qty	Unit/ Mnth	Months	Total Unit	MMK /Unit	Amount (MMK' million)	Qty	Unit/ Mnth	Months	Total Unit	MMK /Unit	Amount (MMK' million)
1	Rooms	34	150	12	61,200	145	8.874	34	167	12	68,136	145	9.880	34	167	12	68,136	145	9.880	34	167	12	68,136	145	9.880	34	184	12	75,072	145	10.885
2	Other commond area	1	1,500	12	18,000	145	2.610	1	1,500	12	18,000	145	2.610	1	1,500	12	18,000	145	2.610	1	1,500	12	18,000	145	2.610	1	1,500	12	18,000	145	2.610
Total (MMK' million)							11.484						12.490						12.490						12.490						13.495



Thitsar Ananda Co., Ltd.

No.216/222 # 3 (8), Bo Myat Tun Housmg, Mahabandoola Road, (Corner of Bo Myat Tun Street)
Pazuntaung Township.Yangon, Myanmar Tel : +95 1201702, E-mail : marmeaqua81@gmail.com

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ပုသိမ်မြို့။

ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၉ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ လ၊ (၁၉)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။Thitsar Ananda Company Limited မှ ရေရယူမည့်အစီအစဉ် တင်ပြခြင်း။

ကျွန်တော်များ Thitsar Ananda Company Limited သည် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ၏အတည်ပြုမိန့်ဖြင့် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ခရိုင်၊ ပုသိမ်မြို့နယ်၊ ငွေဆောင်မြို့ အတွင်းတွင် ဟိုတယ်၊ ဗီလာများနှင့် အပန်းဖြေစခန်းများတည်ဆောက်၍ ဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းလုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ရာတွင် ရယူမည့်အစီအစဉ်မှာ မိုးရေကို ရေလှောင်ကန်များ တည်ဆောက်ထားရှိပြီး သိုလှောင်ခြင်းနှင့် မြေအောက်ရေ ထုတ်ယူသုံးစွဲခြင်း အစီအစဉ်များဖြင့် အသုံးပြုမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြု တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးအောင်သူလွင်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Thitsar Ananda Company Limited

Aung Thu Lwin
Managing Director
Thitsar Ananda Co., Ltd.

Thitsar Ananda Co., Ltd.

No 216/222 # 3 (8), Bo Myat Tun Housmg, Mahabandoola Road, (Corner of Bo Myat Tun Street)
Pazuntaung Township, Yangon, Myanmar Tel · +95 1201702, E-mail : marmeaqua81@gmail.com

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
ရောဝတီတိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ပုသိမ်မြို့။

ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ လ၊ (၁၉)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ ကုမ္ပဏီမှ ဝင်ငွေခွန်ထမ်းဆောင်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိတင်ပြခြင်း။

ကျွန်တော်များ **Thitsar Ananda Company Limited** မှ ပေးဆောင်ရမည့်ကျသင့်ဝင်ငွေခွန်နှင့် ဝန်ထမ်းများ ပေးဆောင်ရမည့် ဝင်ငွေခွန်အား မိမိတို့ကုမ္ပဏီမှ ကောက်ယူပြီး သက်ဆိုင်ရာမြို့နယ်ပြည်တွင်း အခွန်များ ဦးစီးဌာနရုံး တွင် ပေးဆောင်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးအောင်သူလွင်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Thitsar Ananda Company Limited

Aung Thu Lwin
Managing Director
Thitsar Ananda Co., Ltd.

Company Name : Thitsar Ananda Co.,Ltd.
NGWE SAUNG (BU-KWEL) RESORT
Wages & Salary (လုပ်အားခ နှင့် လစာငွေတွက်ချက်မှု)

Description	Year 1			Year 2			Year	
	Nos	Monthly MMK	Yearly MMK	Nos	Monthly MMK	Yearly MMK	Nos	Monthly MMK
Operation Department								
General Manager	1	1,000,000	12,000,000	1	1,100,000	13,200,000	1	1,155,000
Assistant Manager	2	500,000	12,000,000	2	550,000	13,200,000	2	577,500
Reception(Day & Night)	2	250,000	6,000,000	3	275,000	9,900,000	4	288,750
Bell and Waiting	2	200,000	4,800,000	3	220,000	7,920,000	3	231,000
House Keeping (Day & Night)	3	200,000	7,200,000	4	220,000	10,560,000	4	231,000
Waiter and Waitress (Day & Night)	3	200,000	7,200,000	4	220,000	10,560,000	4	231,000
Cooking Staff (Day & Night)	3	200,000	7,200,000	3	220,000	7,920,000	3	231,000
Laundry Staff	2	150,000	3,600,000	2	165,000	3,960,000	2	173,250
Beauty and Spa - Manager	1	500,000	6,000,000	1	550,000	6,600,000	1	577,500
Beauty and Spa - Staff	6	200,000	14,400,000	6	220,000	15,840,000	6	231,000
Clanner	2	150,000	3,600,000	2	165,000	3,960,000	2	173,250
Engineering Department								
Techincian	1	500,000	6,000,000	1	550,000	6,600,000	1	577,500
Assistant Staff	1	200,000	2,400,000	1	220,000	2,640,000	1	231,000
Procurement Department								
Procurement Staff	2	400,000	9,600,000	2	440,000	10,560,000	2	462,000
Sub Total (Operation)	31		102,000,000	35		123,420,000	36	
Administration Department								
Admin Staff	2	200,000	4,800,000	2	220,000	5,280,000	2	231,000
Gardener (Only Day)	2	150,000	3,600,000	2	165,000	3,960,000	2	173,250
Security (Day & Night)	8	150,000	14,400,000	8	165,000	15,840,000	8	173,250
Human Resources Department								
Human Resources Staff	1	400,000	4,800,000	1	440,000	5,280,000	1	462,000
Finanace Department								
Finance Manager	1	500,000	6,000,000	1	550,000	6,600,000	1	577,500
Finance Staff	1	200,000	2,400,000	1	220,000	2,640,000	1	231,000
Cashier	1	200,000	2,400,000	1	220,000	2,640,000	1	231,000
Store	1	200,000	2,400,000	1	220,000	2,640,000	1	231,000
Direct Wages								
General Worker	2	150,000	3,600,000	2	165,000	3,960,000	2	173,250
Skill Worker	2	200,000	4,800,000	2	220,000	5,280,000	2	231,000
Health Care Professional	1	500,000	6,000,000	1	550,000	6,600,000	1	577,500
Sub Total (Admin)	22		55,200,000	22		60,720,000	22	
Marketing Department								
Marketing Staff	2	400,000	9,600,000	2	440,000	10,560,000.0	2	462,000
Sales Department								
Sales Staff	2	400,000	9,600,000	1	440,000	5,280,000	1	462,000
Total (Marketing)	4		19,200,000	3		15,840,000	3	
Grand Total	57		176,400,000	60		199,980,000	61	
(MMK' million)			176.400			199.980		

(သက်ပိုင်)
အတွင်းရေးမှူး
တိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ

Aung Thu Lwin
Managing Director
Thitsar Ananda Co., Ltd.

Company Name : Thitsar Ananda Co.

NGWE SAUNG (BU-KWEL) RESORT

Wages & Salary (လုပ်အားခ နှင့် လစာငွေ

Description	3		Year 4			Year 5			Ye
	Yearly	Nos	Monthly	Yearly	Nos	Monthly	Yearly	Nos	Monthly
	MMK		MMK	MMK		MMK	MMK		MMK
Operation Department									
General Manager	13,860,000	1	1,212,750	14,553,000	1	1,273,388	15,280,650	1	1,337,057
Assistant Manager	13,860,000	2	606,375	14,553,000	2	636,694	15,280,650	2	668,528
Reception(Day & Night)	13,860,000	4	303,188	14,553,000	4	318,347	15,280,650	4	334,264
Bell and Waiting	8,316,000	3	242,550	8,731,800	3	254,678	9,168,390	3	267,411
House Keeping (Day & Night)	11,088,000	4	242,550	11,642,400	4	254,678	12,224,520	4	267,411
Waiter and Waitress (Day & Night)	11,088,000	5	242,550	14,553,000	5	254,678	15,280,650	5	267,411
Cooking Staff (Day & Night)	8,316,000	3	242,550	8,731,800	3	254,678	9,168,390	3	267,411
Laundry Staff	4,158,000	3	181,913	6,548,850	3	191,008	6,876,293	3	200,559
Beauty and Spa - Manager	6,930,000	1	606,375	7,276,500	1	636,694	7,640,325	1	668,528
Beauty and Spa - Staff	16,632,000	6	242,550	17,463,600	6	254,678	18,336,780	6	267,411
Clanner	4,158,000	2	181,913	4,365,900	2	191,008	4,584,195	2	200,559
Engineering Department									
Techincian	6,930,000	1	606,375	7,276,500	1	636,694	7,640,325	1	668,528
Assistant Staff	2,772,000	1	242,550	2,910,600	1	254,678	3,056,130	1	267,411
Procurement Department									
Procurement Staff	11,088,000	2	485,100	11,642,400	2	509,355	12,224,520	2	534,823
Sub Total (Operation)	133,056,000	38		144,802,350	38		152,042,468	38	
Administration Department									
Admin Staff	5,544,000	2	242,550	5,821,200	2	254,678	6,112,260	2	267,411
Gardener (Only Day)	4,158,000	2	181,913	4,365,900	2	191,008	4,584,195	2	200,559
Security (Day & Night)	16,632,000	8	181,913	17,463,600	8	191,008	18,336,780	8	200,559
Human Resources Department									
Human Resources Staff	5,544,000	1	485,100	5,821,200	1	509,355	6,112,260	1	534,823
Finanace Department									
Finance Manager	6,930,000	1	606,375	7,276,500	1	636,694	7,640,325	1	668,528
Finance Staff	2,772,000	1	242,550	2,910,600	1	254,678	3,056,130	1	267,411
Cashier	2,772,000	1	242,550	2,910,600	1	254,678	3,056,130	1	267,411
Store	2,772,000	1	242,550	2,910,600	1	254,678	3,056,130	1	267,411
Direct Wages									
General Worker	4,158,000	3	181,913	6,548,850	3	191,008	6,876,293	3	200,559
Skill Worker	5,544,000	1	242,550	2,910,600	1	254,678	3,056,130	1	267,411
Health Care Professional	6,930,000	1	606,375	7,276,500	1	636,694	7,640,325	1	668,528
Sub Total (Admin)	63,756,000	22		66,216,150	22		69,526,958	22	
Marketing Department									
Marketing Staff	11,088,000.0	2	485,100	11,642,400.0	2	509,355	12,224,520	2	534,823
Sales Department									
Sales Staff	5,544,000	1	485,100	5,821,200.0	1	509,355	6,112,260	1	534,823
Total (Marketing)	16,632,000	3		17,463,600	3		18,336,780	3	
Grand Total	213,444,000	63		228,482,100	63		239,906,205	63	
(MMK' million)	213.444			228.482			239.906		

Aung Thu Lwin
Managing Director
Thitsar Ananda Co., Ltd.

Company Name : Thitsar Ananda Co.
NGWE SAUNG (BU-KWEL) RESORT
Wages & Salary (လုပ်အားခ နှင့် လစာငွေ

Description	6		Year 7			Year 8		
	Yearly MMK	Nos	Monthly MMK	Yearly MMK	Nos	Monthly MMK	Yearly MMK	Nos
Operation Department								
General Manager	16,044,683	1	1,403,910	16,846,917	1	1,474,105	17,689,262	1
Assistant Manager	16,044,683	2	701,955	16,846,917	2	737,053	17,689,262	2
Reception(Day & Night)	16,044,683	4	350,977	16,846,917	4	368,526	17,689,262	4
Bell and Waiting	9,626,810	3	280,782	10,108,150	3	294,821	10,613,557	3
House Keeping (Day & Night)	12,835,746	4	280,782	13,477,533	4	294,821	14,151,410	4
Waiter and Waitress (Day & Night)	16,044,683	5	280,782	16,846,917	5	294,821	17,689,262	5
Cooking Staff (Day & Night)	9,626,810	3	280,782	10,108,150	3	294,821	10,613,557	3
Laundry Staff	7,220,107	3	210,586	7,581,112	3	221,116	7,960,168	3
Beauty and Spa - Manager	8,022,341	1	701,955	8,423,458	1	737,053	8,844,631	1
Beauty and Spa - Staff	19,253,619	6	280,782	20,216,300	6	294,821	21,227,115	6
Clanner	4,813,405	2	210,586	5,054,075	2	221,116	5,306,779	2
Engineering Department								
Techincian	8,022,341	1	701,955	8,423,458	1	737,053	8,844,631	1
Assistant Staff	3,208,937	1	280,782	3,369,383	1	294,821	3,537,852	1
Procurement Department								
Procurement Staff	12,835,746	2	561,564	13,477,533	2	589,642	14,151,410	2
Sub Total (Operation)	159,644,591	38		167,626,820	38		176,008,161	38
Administration Department								
Admin Staff	6,417,873	2	280,782	6,738,767	2	294,821	7,075,705	2
Gardener (Only Day)	4,813,405	2	210,586	5,054,075	2	221,116	5,306,779	2
Security (Day & Night)	19,253,619	8	210,586	20,216,300	8	221,116	21,227,115	8
Human Resources Department								
Human Resources Staff	6,417,873	1	561,564	6,738,767	1	589,642	7,075,705	1
Finanace Department								
Finance Manager	8,022,341	1	701,955	8,423,458	1	737,053	8,844,631	1
Finance Staff	3,208,937	1	280,782	3,369,383	1	294,821	3,537,852	1
Cashier	3,208,937	1	280,782	3,369,383	1	294,821	3,537,852	1
Store	3,208,937	1	280,782	3,369,383	1	294,821	3,537,852	1
Direct Wages								
General Worker	7,220,107	3	210,586	7,581,112	3	221,116	7,960,168	3
Skill Worker	3,208,937	1	280,782	3,369,383	1	294,821	3,537,852	1
Health Care Professional	8,022,341	1	701,955	8,423,458	1	737,053	8,844,631	1
Sub Total (Admin)	73,003,305	22		76,653,471	22		80,486,144	22
Marketing Department								
Marketing Staff	12,835,746	2	561,564	13,477,533	2	589,642	14,151,410	2
Sales Department								
Sales Staff	6,417,873	1	561,564	6,738,767	1	589,642	7,075,705	1
Total (Marketing)	19,253,619	3		20,216,300	3		21,227,115	3
Grand Total	**251,901,515**	**63**		**264,496,591**	**63**		**277,721,421**	**63**
(MMK' million)	**251.902**			**264.497**			**277.721**	

Aung Thu Lwin
Managing Director
Thitsar Ananda Co., Ltd.

Company Name : Thitsar Ananda Co.
NGWE SAUNG (BU-KWEL) RESORT
Wages & Salary (လုပ်အားခ နှင့် လစာငွေ

Description	Year 9 Monthly MMK	Year 9 Yearly MMK	Nos	Year 10 to Year 20 Monthly MMK	Year 10 to Year 20 Yearly MMK
Operation Department					
General Manager	1,547,810	18,573,726	1	1,625,201	19,502,412
Assistant Manager	773,905	18,573,726	2	812,600	19,502,412
Reception(Day & Night)	386,953	18,573,726	4	406,300	19,502,412
Bell and Waiting	309,562	11,144,235	3	325,040	11,701,447
House Keeping (Day & Night)	309,562	14,858,980	4	325,040	15,601,929
Waiter and Waitress (Day & Night)	309,562	18,573,726	5	325,040	19,502,412
Cooking Staff (Day & Night)	309,562	11,144,235	3	325,040	11,701,447
Laundry Staff	232,172	8,358,177	3	243,780	8,776,085
Beauty and Spa - Manager	773,905	9,286,863	1	812,600	9,751,206
Beauty and Spa - Staff	309,562	22,288,471	6	325,040	23,402,894
Clanner	232,172	5,572,118	2	243,780	5,850,724
Engineering Department					
Techincian	773,905	9,286,863	1	812,600	9,751,206
Assistant Staff	309,562	3,714,745	1	325,040	3,900,482
Procurement Department					
Procurement Staff	619,124	14,858,980	2	650,080	15,601,929
Sub Total (Operation)		184,808,570	38		194,048,998
Administration Department					
Admin Staff	309,562	7,429,490	2	325,040	7,800,965
Gardener (Only Day)	232,172	5,572,118	2	243,780	5,850,724
Security (Day & Night)	232,172	22,288,471	8	243,780	23,402,894
Human Resources Department					
Human Resources Staff	619,124	7,429,490	1	650,080	7,800,965
Finanace Department					
Finance Manager	773,905	9,286,863	1	812,600	9,751,206
Finance Staff	309,562	3,714,745	1	325,040	3,900,482
Cashier	309,562	3,714,745	1	325,040	3,900,482
Store	309,562	3,714,745	1	325,040	3,900,482
Direct Wages					
General Worker	232,172	8,358,177	3	243,780	8,776,085
Skill Worker	309,562	3,714,745	1	325,040	3,900,482
Health Care Professional	773,905	9,286,863	1	812,600	9,751,206
Sub Total (Admin)		84,510,451	22		88,735,974
Marketing Department					
Marketing Staff	619,124	14,858,980	2	650,080	15,601,929
Sales Department					
Sales Staff	619,124	7,429,490	1	650,080	7,800,965
Total (Marketing)		22,288,471	3		23,402,894
Grand Total		**291,607,492**	63		**306,187,866**
(MMK' million)		**291.607**			**306.188**

Aung Thu Lwin
Managing Director
Thitsar Ananda Co., Ltd

Thitsar Ananda Co., Ltd.

No-216/222 # 3 (8}, Bo Myat Tun Housmg, Mahabandoola Road, (Corner of Bo Myat Tun Street)
Pazuntaung Township.Yangon, Myanmar Tel +95 1201702, E-mail : marrneaqua81@gmail com

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ပုသိမ်မြို့။

ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ လ၊ (၁၉) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ Thitsar Ananda Company Limited မှ CSR အတွက် ၂% အား စီမံဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်အားတင်ပြခြင်း။

အထက်ပါအကြောင်းအရာကိစ္စနှင့် ပတ်သတ်၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ကျွန်တော်များ Thitsar Ananda Company Limited သည် ဟိုတယ်၊ ဗီလာများနှင့် အပန်းဖြေစခန်းများ တည်ဆောက်၍ ဝန်ဆောင်မှု ပေးခြင်းလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအတွင်းတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်မည်ဖြစ်သောကြောင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ အတည်ပြုမိန့်ကို ရယူလုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

ထိုသို့လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရာတွင် ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် အဆိုပါစီမံကိန်းတွင် အလုပ်လုပ်ကိုင်တာဝန် ထမ်းဆောင်နေကြသည့် ဝန်ထမ်းများနှင့် အလုပ်သမားများအတွက် အလုပ်သမားသက်သာချောင်ချိရေး နှင့်လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးအတွက် မိမိတို့အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ ၂% အား အသုံးပြုမည်ဖြစ်ပါသည်။

ကနဦးစီမံ ဆောင်ရွက်ထားရှိမည့်အစီအစဉ်များ-

၁။ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဖြစ်သည်နှင့်အညီ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နေသည့်ကာလအတွင်းတွင် ဝန်ထမ်းများ နှင့် ၎င်းတို့၏မိသားစုဝင်အချို့ပါ လိုက်ပါနေထိုင်နိုင်မည့် ဝန်ထမ်းအဆောင်များ၊ လူလွတ်ဝန်ထမ်း အဆောင်များကို လိုက်လျောညီထွေစွာ ဆောက်လုပ်ထားရှိပေးခြင်း၊

၂။ ဝန်ထမ်းများအတွက် ပုံမှန်သယ်ယူပို့ဆောင်နိုင်ရန်အတွက်ယာဉ်ထားရှိခြင်း၊

၃။ အရေးပေါ်အခြေအနေတွင် ဆေးရုံသို့ပို့ဆောင်နိုင်ရန်အတွက် ယာဉ်စီစဉ်ထားရှိပါသည်။ နောင်ချိန်တွင် လိုင်စင်ရဆရာဝန်တစ်ဦးကို ဟိုတယ်တွင်ခန့်အပ်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

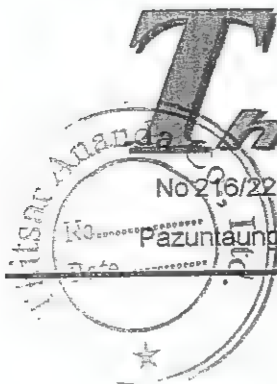
၄။ လုပ်ငန်းခွင်တိုင်းရှိ အလုပ်သမားများ၊ ဝန်ထမ်းများအတွက် ၎င်းတို့၏ ကျွမ်းကျင်မှု အရည်အသွေး အပေါ် မူတည်၍ ဆုကြေးချီးမြှင့်ပေးမည့်အစီအစဉ်များလည်း ထားရှိပါသည်။

၅။ ဝန်ထမ်းများနှင့် အလုပ်သမားများ၏ အလုပ်ချိန်နှင့်စပ်လျဉ်းပြီး တည်ဆဲ အလုပ်သမားများဆိုင်ရာ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ပါမည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးအောင်သုလွင်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Thitsar Ananda Company Limited

Aung Thu Lwin
Managing Director
Thitsar Ananda Co., Ltd.



Thitsar Ananda Co., Ltd.

No 216/222 # 3 (B), Bo Myat Tun Housing, Mahabandoola Road, (Corner of Bo Myat Tun Street)
Pazundaung Township Yangon, Myanmar Tel : +95 1201702, E-mail : marineaqua81@gmail.com

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ပုသိမ်မြို့။

ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ လ၊ (၁၉)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။Thitsar Ananda Company Limited မှ ဟိုတယ်၊ ဗီလာများနှင့် အပန်းဖြေစခန်းများ အတွက် မီးဘေးလုံခြုံရေးနှင့် သဘာဝဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ် ရေးစီမံချက်။

အထက်ပါအကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့် ပတ်သတ်၍ ကျွန်တော်များ Thitsar Ananda Company Limited မှ တည်ဆောက်အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် ဟိုတယ်၊ ဗီလာများနှင့် အပန်းဖြေ စခန်းများတည်ဆောက်၍ ဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းလုပ်ငန်းများ ဖွင့်လှစ်ဆောင်ရွက်ခြင်းလုပ်ငန်းကို ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး အတွင်းတွင် တည်ရှိသော မိမိတို့အသုံးပြုမည့် စုစုပေါင်းမြေဧရိယာ (၁၂.၁၄)ဧက ပေါ်တွင် တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

ယင်းသို့ တည်ဆောက်အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် အဆောက်အဦများနှင့် ဟိုတယ် အသုံးအဆောင်ပစ္စည်းများကို မီးဘေးအန္တရာယ်နှင့် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်များမှ ကင်းဝေးစေရန် ရည်ရွယ်၍ ရေးဆွဲထားသော မီးဘေးအန္တရာယ်လုံခြုံရေးနှင့်သဘာဝဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်ရေး စီမံချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

(၁) ရေရရှိရေး ပြင်ဆင်မှု။ — မြေအောက်ရေကိုထုတ်ယူခြင်းနှင့် မိုးရေကိုရေလှောင်ကန်များ တည်ဆောက်ထားရှိပြီး သုံးစွဲသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၂) မီးဘေးကာကွယ်ရေး။ — ဟိုတယ်ခန်းများ၊ အပန်းဖြေစခန်းတို့တွင် လုံလောက်သော ဓာတု မီးသတ်ဆေးဘူးများ၊ အရေးပေါ်မီးသတ်ဆေးဘူးများ ထားရှိပါ မည်။

(၃) သဘာဝဘေးကာကွယ်ရေး။ — အဆောက်အဦများကို သဘာဝဘေးအန္တရာယ်များကိုခံနိုင်ရည်ရှိမည့်ဗိသုကာ ပုံစံများ၊ နည်းပညာများဖြင့် ဆောက်လုပ်ထားခြင်း။

(၄) နည်းပညာအထောက်အကူ။ — ခေတ်မီဆက်သွယ်ရေးကိရိယာများ တပ်ဆင်၍ သက်ဆိုင်ရာ အစိုးရဌာန အဖွဲ့အစည်းအသီးသီးနှင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြား ပြည်တွင်း/ပြည်ပတို့မှ ဘေးအန္တရာယ်ကာကွယ်ရေး အဖွဲ့အစည်းများ နှင့်သော်လည်းကောင်း စဉ်ဆက်မပြတ် ဆက်သွယ်၍ အရေးပေါ်သတင်း/ သတိပေး ထုတ်ပြန်ချက်များကို အချိန်နှင့် တပြေးညီရရှိနိုင်ရန် ပြင်ဆင်ခြင်း၊ မိမိတို့ အစီအစဉ်ဖြင့် သင့်လျော်သည့် မိုးလေဝသတိုင်းတာရေး ကိရိယာများ တပ်ဆင်ထားခြင်း။

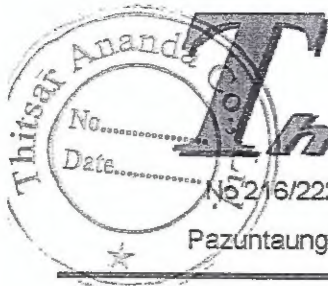
(၅)	အရေးပေါ်အခြေအနေ။	အရေးပေါ်အခြေအနေ ဖြစ်ပေါ်လာပါက ခရီးသွားဧည့်သည်များ သာမက ဝန်ထမ်းများအပါအဝင် ဘေးကင်းရာသို့ အချိန်မှီရွှေ့ပြောင်းနိုင်သော လုံလောက်သည့်ယာဉ်များ စီစဉ်ထားရှိခြင်း။
(၆)	အသင့်ရှိရန်ပြင်ဆင်မှု။	အရေးပေါ်အခြေအနေပေါ်ပေါက်လာပါက/ ပေါ်ပေါက်နိုင်မည့် အခြေအနေ ဖြစ်ပေါ်လာပါက မိမိတို့ဝန်ထမ်းအနေဖြင့် ကြိုတင်ပြင်ဆင်မှုများ ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် သက်ဆိုင်ရာ အစိုးရဌာနများ၏ လမ်းညွှန်မှုဖြင့် လေ့ကျင့်သင်တန်းပေးခြင်း။

အစရှိသည့် ပြင်ဆင်မှုများကိုပြုလုပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် မီးသတ်ဦးစီဌာန၏ ဥပဒေများ၊ နည်းဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ကြောင်းကို လေးစားစွာဖြင့် တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးအောင်သူလွင်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Thitsar Ananda Company Limited

Aung Thu Lwin
Managing Director
Thitsar Ananda Co., Ltd.



Thitsar Ananda Co., Ltd.

No. 216/222 # 3 (8), Bo Myat Tun Housmg, Mahabandoola Road, (Corner of Bo Myat Tun Street)

Pazuntaung Township, Yangon, Myanmar Tel · +95 1201702, E-mail : marrneaqua81@gmail com

---

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
ရေဝတီတိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ပုသိမ်မြို့။

ရက်စွဲ။ ။၂၀၁၉ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ လ၊ (၁၉) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ Thitsar Ananda Company Limited ၏ ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ ကတိ ဝန်ခံချက်များ။

ကျွန်တော်များ Thitsar Ananda Company Limited မှ ရေဝတီတိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ၏အတည်ပြုမိန့်ဖြင့် တည်ဆောက်အကောင်အထည်ဖော်မည့် ဟိုတယ်၊ ဗီလာများနှင့် အပန်းဖြေ စခန်းများတည်ဆောက်၍ဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းလုပ်ငန်းများဖွင့်လှစ်ဆောင်ရွက်ရာ၌ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် သက်ဆိုင်ရာ ဥပဒေများ၊ နည်းဥပဒေများ၊ အမိန့်များ၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ လုပ်ထုံး လုပ်နည်းများ၊ စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့်အညီ တည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

ထိုသို့ဆောင်ရွက်ရာတွင်လိုအပ်ပါက သက်ဆိုင်ရာကျွမ်းကျင်ပညာရှင်များ နှင့်အတူပူးတွဲလုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်ကြောင်း နှင့် သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန၏ လမ်းညွှန်ချက်နှင့် အညီပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှု မရှိစေရန်နှင့် သဘာဝဂေဟစနစ်များ ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် ထိန်းသိမ်းဆောင်ရွက်ပါမည် ဟု ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးအောင်သူလွင်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Thitsar Ananda Company Limited

Aung Thu Lwin
Managing Director
Thitsar Ananda Co., Ltd.

Company Name : Thitsar Ananda Co.,Ltd.

NGWE SAUNG (BU-KWEL) RESORT

Operation Expenses (လည်ပတ် ကုန်ကျစရိတ်)

Particulars	Year 1		Year 2		Year 3		Year 4		Year 5	
	MMK	MMK' million	MMK	MMK' million	MMK	MMK' million	MMK	MMK' million	MMK	MMK' million
Direct Labour	102,000,000	102.000	123,420,000	123.420	133,056,000	133.056	144,802,350	144.802	152,042,468	152.042
Fuel & Lubricant	63,050,000	63.050	63,050,000	63.050	63,050,000	63.050	63,050,000	63.050	63,050,000	63.050
Electricity	7,520,000	7.520	8,526,000	8.526	9,532,000	9.532	10,478,000	10.478	11,484,000	11.484
Water Comsumption	1,500,000	1.500	1,500,000	1.500	1,500,000	1.500	2,000,000	2.000	2,500,000	2.500
General Repair and Maintena	800,000	0.800	1,000,000	1.000	2,000,000	2.000	3,000,000	3.000	3,000,000	3.000
Food and Beverage Costs	22,522,500	22.523	27,225,000	27.225	31,680,000	31.680	36,135,000	36.135	40,590,000	40.590
Kithchen Material	600,000	0.600	600,000	0.600	600,000	0.600	700,000	0.700	700,000	0.700
Eco Diversity Expenses	500,000	0.500	600,000	0.600	600,000	0.600	720,000	0.720	864,000	0.864
Cleaning Material	500,000	0.500	600,000	0.600	700,000	0.700	700,000	0.700	700,000	0.700
Dining Material	500,000	0.500	650,000	0.650	1,000,000	1.000	1,000,000	1.000	1,000,000	1.000
Transportation	1,500,000	1.500	1,500,000	1.500	2,000,000	2.000	2,000,000	2.000	2,000,000	2.000
Room Accessories	2,088,450	2.088	2,524,500	2.525	2,937,600	2.938	3,350,700	3.351	3,763,800	3.764
Total		203.081		231.196		248.656		267.936		281.694

Particulars	Year 6		Year 7		Year 8		Year 9		Year 10 To Year 20	
	MMK	MMK' million	MMK	MMK' million	MMK	MMK' million	MMK	MMK' million	MMK	MMK' million
Direct Labour	159,644,591	159.645	167,626,820	167.627	176,008,161	176.008	184,808,570	184.809	194,048,998	194.049
Fuel & Lubricant	63,050,000	63.050	63,050,000	63.050	63,050,000	63.050	63,050,000	63.050	63,050,000	63.050
Electricity	11,484,000	11.484	12,490,000	12.490	12,490,000	12.490	12,490,000	12.490	13,495,000	13.495
Water Comsumption	2,500,000	2.500	2,500,000	2.500	3,000,000	3.000	3,000,000	3.000	3,000,000	3.000
General Repair and Maintena	3,000,000	3.000	3,000,000	3.000	3,000,000	3.000	3,000,000	3.000	3,000,000	3.000
Food and Beverage Costs	40,590,000	40.590	45,292,500	45.293	45,292,500	45.293	45,292,500	45.293	49,747,500	49.748
Kithchen Material	800,000	0.800	800,000	0.800	800,000	0.800	800,000	0.800	800,000	0.800
Eco Diversity Expenses	1,000,000	1.000	1,000,000	1.000	1,000,000	1.000	1,000,000	1.000	1,000,000	1.000
Cleaning Material	1,000,000	1.000	1,000,000	1.000	1,000,000	1.000	1,000,000	1.000	1,000,000	1.000
Dining Material	1,000,000	1.000	1,000,000	1.000	1,000,000	1.000	1,000,000	1.000	1,000,000	1.000
Transportation	2,000,000	2.000	2,000,000	2.000	2,000,000	2.000	2,000,000	2.000	2,000,000	2.000
Room Accessories	3,763,800	3.764	4,199,850	4.200	4,199,850	4.200	4,199,850	4.200	4,612,950	4.613
Total		289.833		303.959		312.840		321.641		336.754

Company Name : Thitsar Ananda Co.,Ltd.

NGWE SAUNG (BU-KWEL) RESORT

Adminstration Expenses (စီမံအုပ်ချုပ်မှု စရိတ်)

Particulars	Year 1		Year 2		Year 3		Year 4		Year 5	
	MMK	MMK' million	MMK	MMK' million	MMK	MMK' million	MMK	MMK' million	MMK	MMK' million
Office Staff Salaries	55,200,000	55.200	60,720,000	60.720	63,756,000	63.756	66,216,150	66.216	69,526,958	69.527
Travelling Expenses	500,000	0.500	700,000	0.700	900,000	0.900	1,100,000	1.100	1,300,000	1.300
Social Security	1,980,000	1.980	1,980,000	1.980	1,980,000	1.980	1,980,000	1.980	2,388,000	2.388
Social Welfare	300,000	0.300	500,000	0.500	500,000	0.500	500,000	0.500	500,000	0.500
Present & Donation	500,000	0.500	500,000	0.500	500,000	0.500	500,000	0.500	500,000	0.500
Miscellaneous	200,000	0.200	200,000	0.200	200,000	0.200	200,000	0.200	200,000	0.200
Office Staff Uniform	1,140,000	1.140	1,200,000	1.200	1,220,000	1.220	1,260,000	1.260	1,260,000	1.260
Bonus & Incentive	4,410,000	4.410	4,999,500	5.000	5,336,100	5.336	5,712,053	5.712	5,997,655	5.998
Communication Expen	500,000	0.500	700,000	0.700	900,000	0.900	1,100,000	1.100	1,300,000	1.300
Courier Charges	400,000	0.400	500,000	0.500	600,000	0.600	700,000	0.700	800,000	0.800
Total		65.130		72.000		75.892		79.268		83.773

Particulars	Year 6		Year 7		Year 8		Year 9		Year 10 to Year 20	
	MMK	MMK' million	MMK	MMK' million	MMK	MMK' million	MMK	MMK' million	MMK	MMK' million
Office Staff Salaries	73,003,305	73.003	76,653,471	76.653	80,486,144	80.486	84,510,451	84.510	88,735,974	88.736
Travelling Expenses	1,500,000	1.500	1,500,000	1.500	1,500,000	1.500	1,500,000	1.500	1,500,000	1.500
Social Security	2,388,000	2.388	2,388,000	2.388	2,388,000	2.388	2,388,000	2.388	2,388,000	2.388
Social Welfare	800,000	0.800	800,000	0.800	800,000	0.800	800,000	0.800	800,000	0.800
Present & Donation	800,000	0.800	800,000	0.800	1,000,000	1.000	1,000,000	1.000	1,000,000	1.000
Miscellaneous	300,000	0.300	300,000	0.300	300,000	0.300	500,000	0.500	500,000	0.500
Office Staff Uniform	1,260,000	1.260	1,260,000	1.260	1,260,000	1.260	1,260,000	1.260	1,260,000	1.260
Bonus & Incentive	6,297,538	6.298	6,612,415	6.612	6,943,036	6.943	7,290,187	7.290	7,654,697	7.655
Communication Expen	1,500,000	1.500	1,500,000	1.500	1,500,000	1.500	1,500,000	1.500	1,500,000	1.500
Courier Charges	800,000	0.800	800,000	0.800	800,000	0.800	800,000	0.800	800,000	0.800
Total		88.649		92.613		96.977		101.548		106.139

Company Name : Thitsar Ananda Co.,Ltd.

NGWE SAUNG (BU-KWEL) RESORT

Selling & Marketing Expenses (အရောင်း နှင့် ကြော်ငြာ ကုန်ကျစရိတ်)

Particulars	Year 1		Year 2		Year 3		Year 4		Year 5	
	MMK	MMK' million	MMK	MMK' million	MMK	MMK' million	MMK	MMK' million	MMK	MMK' million
Advertising Expenses	10,000,000	10.000	15,000,000	15.000	15,000,000	15.000	5,000,000	5.000	5,000,000	5.000
Web Advertising	5,000,000	5.000	5,000,000	5.000	5,000,000	5.000	5,000,000	5.000	5,000,000	5.000
Wages and Salaries	19,200,000	19.200	15,840,000	15.840	16,632,000	16.632	17,463,600	17.464	18,336,780	18.337
Promotion Expenses	2,000,000	2.000	3,000,000	3.000	3,000,000	3.000	3,000,000	3.000	3,000,000	3.000
Total		36.200		38.840		39.632		30.464		31.337

Particulars	Year 6		Year 7		Year 8		Year 9		Year 10 to 20	
	MMK	MMK' million	MMK	MMK' million	MMK	MMK' million	MMK	MMK' million	MMK	MMK' million
Advertising Expenses	6,000,000	6.000	6,000,000	6.000	6,000,000	6.000	6,000,000	6.000	6,000,000	6.000
Web Advertising	5,000,000	5.000	5,000,000	5.000	5,000,000	5.000	7,000,000	7.000	7,000,000	7.000
Wages and Salaries	19,253,619	19.254	20,216,300	20.216	21,227,115	21.227	22,288,471	22.288	23,402,894	23.403
Promotion Expenses	4,000,000	4.000	4,000,000	4.000	4,000,000	4.000	4,000,000	4.000	4,000,000	4.000
Total		34.254		35.216		36.227		39.288		40.403